

# ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA č. 40/2018

*uzavretá podľa Zákona č. 657/2004 Z. z.  
o tepelnej energetike  
medzi:*

## **DODÁVATEĽ:**

**Obchodné meno:** TOMA, s.r.o.  
**Sídlo:** Gorkého 2019, 955 01 Topoľčany  
**V zastúpení :** Ing. Ľubomír Halama, riaditeľ spoločnosti  
**IČO:** 31 421 695  
**DIČ:** 2020419445  
**IČ DPH:** SK 2020419445  
**Bankové spojenie:** Tatra Banka  
**Číslo účtu:** SK24 1100 0000 0029 2184 4354  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro,  
vložka č. 1615/N

**A**

## **ODBERATEĽ :**

**Názov:** Mestské kultúrne stredisko Topoľčany  
**Sídlo:** Námestie E. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany  
**Zastúpený :** PhDr. Baculáková Katarína, riaditeľka MKS Topoľčany  
**IČO:** 00 500 879  
**DIČ:** 2021248834  
**Bankové spojenie:** VÚB  
**Číslo účtu:** SK36020000000000001131192

**ODBERNÉ MIESTO:** - Spoločenský dom Topoľčany  
- Dom kultúry Topoľčany

## I. Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Odberateľom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo na rozvod tepla, alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísal túto zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva).

## II. Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je:
  - dodávka a odber tepla na vykurovanie
  - servis a údržba tepelných zariadení odberateľa
2. Zmluva sa vzťahuje na vyznačenú dodávku uvedenú v odseku 1. tohto článku.
3. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto, resp. miesta odberateľa, sú špecifikované v Prílohe č.1 a č.2 zmluvy / Technické parametre odberného miesta /, v ktorej je uvedené množstvo objednaného tepla odberateľom na príslušný rok, dojednaný požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, umiestnenie určeného meradla, technické parametre teplonosnej látky, vykurovacia krivka, resp. odberový diagram, ak sa vykurovacia krivka neurčuje.
4. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy. Pre nasledujúci regulačný rok, odberateľ predloží objednávku najneskôr do 31. augusta roka predchádzajúceho roku započatia dodávky a odberu. Inak platí, že pôvodné objednané množstvo tepla je trvalo platné.
5. Objednávka odberateľa na odber tepla, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a je evidovaná ako „ PRÍLOHA č.1 pre odberné miesto Spoločenský dom a PRÍLOHA č.2 pre Dom kultúry „.
6. Odber tepla bez uzatvorenej zmluvy sa považuje ako odber **neoprávnený** a dodávateľovi prislúcha náhrada škody.

## III. Podmienky dodávky tepla

1. Dodávku tepla zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplonosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávka tepla je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla.
3. Dodávateľ je povinný dodávku tepla uskutočňovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súvislosti s meraním dodávok tepla je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
  - a) zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte,

- b) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. (pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa),
  - c) sa bez súhlasu dodávateľa nebudú pripájať ďalšie v projekte neuvažované odberné zariadenia a ani sa nebude zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov, a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu
  - d) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 18 ods.5 písm. a) až e) zákona a zabezpečí splnenie povinností stanovených ustanovenia. § 18 ods. 6 zákona
  - e) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce, ako aj ich ukončenie.
5. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
6. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
7. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.
8. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu v súlade s ods.1 §26 zákona. O začiatku a ukončení obmedzenia a alebo prerušenía dodávky, z dôvodu plánovanej údržby alebo ak odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, dodávateľ je povinný informovať podľa zákona najmenej 15 dní pred obmedzením alebo prerušením dodávky.

#### **IV.**

### **Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla**

1. V prípade poruchy meradla spotreby tepla sa množstvo dodaného tepla pre odberné miesto určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných odberných miestach, vykurovaných z toho istého tepelného zdroja.
2. Ak dodávateľ dodáva teplo z jedného tepelného zdroja len jednému odberateľovi s jedným odberným miestom, dodávateľ tepla a odberateľ tepla sa môžu dohodnúť na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.

#### **V.**

### **Meranie a odpočty**

1. Dodávateľ sa v súvislosti s meraním dodávok tepla zaväzuje plniť povinnosti, vyplývajúce z ustanovenia § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona.
2. Odpočet určených meradiel spotreby tepla, vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± päť kalendárnych dní.
3. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch

meradla, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí v tomto prípade dodávateľ.

4. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla dodaného do objektu, dodávateľ určí množstvo tepla odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.

## VI.

### Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla – Príloha č.3. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa pri najbližšej mesačnej fakturácii a to zaslaním oznámenia o cene tepla.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňové doklady / faktúry / za dodávku tepla, ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do konca príslušného mesiaca.
3. Konečné vyúčtovanie dodávky tepla vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho roka, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roku. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa odoslania daňového dokladu - faktúry. Rovnako sú splatné doplatky, resp. preplatky k mesačnej fakturácii. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.
4. Odberateľ tepla uhradí na účet dodávateľa tepla prípadné zálohové platby vo výške a termínoch dohodnutých v zmluve.
5. Dodávateľ vo faktúre :
  - ocení spotrebu tepla podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla €/kWh. V prípade nemeraných dodávok tepla pre ÚK alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla určí na základe technického prepočtu upraveného v zmluve,
6. Fixná zložka ceny tepla sa fakturuje mesačne v 1/12-ine zo zmluvného množstva. Tolerancia odberu je pre odberateľa 5 % zo zmluvného množstva. V prípade prekročenia tejto tolerancie bude odberateľ povinný platiť dodávateľovi celé prekročené množstvo fixných nákladov nad zmluvné množstvo.
7. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
8. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa v zmluve nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
9. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
10. Ak bude vyúčtovanie opravené, zašle dodávateľ odberateľovi :
  - a / faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená, alebo
  - b / novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší. Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie bodu 2 tohto článku zmluvy.

## **VII. Reklamácie**

1. Nedodržanie štandardov v kvalite dodávaného tepla odberateľ alebo ním poverená osoba písomne ohlási dodávateľovi. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod, poschodie a rozsah nedostatku (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso) a časové obdobie kedy nedostatku dochádza.
2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že vada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto vadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa, nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov.
4. Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie je, že odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.

## **VIII . OBMEDZENIE A PRERUŠENIE DODÁVKY TEPLA**

1. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu ak :
  - a / vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
  - b / vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
  - c / teplo sa odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
  - d / odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo / faktúračná platba, resp. zálohová platba, resp. nedoplatok vyplývajúci z ročného zúčtovania za dodávku tepla / a túto ani po lehote ktorú mu určil dodávateľ vo výzve neuhradí.
2. Po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla uvedených v odst. 1 je dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepla.

## **IX. Podmienky skončenia odberu tepla**

1. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodu uvedeného v ustanoveniach § 19 ods. 4 zákona.
2. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v § 19 ods. 5 zákona tak, že výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla uvedenú v § 20 zákona. Pred podaním výpovede pri splnení podmienky podľa § 20 zákona je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov,

odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu poskytne lehotu na odstránenie závad v dĺžke maximálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Odberateľ môže skončiť odber tepla aj za podmienok uvedených v § 20 zákona.
4. Odberateľ a Dodávateľ môžu odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sú splnené podmienky pre skončenie odberu tepla podľa § 20 zákona a porušujúca zmluvná strana porušuje svoje povinnosti podľa zmluvy napriek písomnému upozorneniu a závadný stav neodstráni ani v primeranej písomne poskytnutej lehote.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke odberateľa.
2. Podpisom tejto zmluvy končí platnosť Zmluvy o dodávke tepla č. 4 podpísaná dňa 28.2.2003.
3. Výšku požadovaného množstva tepla na kalendárny rok upresní odberateľ objednávkou zaslanou v lehote podľa zmluvy. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať druhej zmluvnej strane písomne. .
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z.z., Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvie.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpisujú.

V Topoľčanoch, dňa 21.12.2018

.....  
**za dodávateľa**

.....  
**za odberateľa**



## Objednávka dodávky a odberu tepla a TUV na obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019

**ODBERATEĽ:** Mestské kultúrne stredisko Topoľčany  
Sídlo: Nám. L. Štúra 2357 / 2, 955 01 Topoľčany  
Zastúpený: PhDr. Baculáková Katarína, riaditeľka MKS Topoľčany

**DODÁVATEĽ:** TOMA, s.r.o.  
Sídlo: Gorkého 2019, 955 01 Topoľčany  
Zastúpený: Ing. Ľubomír Halama, riaditeľ spoločnosti

Odberateľ si týmto záväzne objednáva u dodávateľa, dodávku tepla pre rok 2019  
v množstve uvedenom v tabuľke:

Odberné miesto	Objednané množstvo tepla	
	ÚK v GJ	ÚK v kWh
Spoločenský dom, nám. L. Štúra	2 975,40	826 500

TECHNICKÉ PARAMETRE TEPLONOSNEJ LÁTKY : zima - 85 / 60 °C  
leto - 70 / 50 °C

MAXIMÁLNY TEPELNÝ PRÍKON NA ODBERNOM MIESTE : - 720 kW  
prietok - 12,39 m<sup>3</sup> / hod.  
diferenčný tlak - 360 kPa

UMIESTNENIE, TYP, VÝROBNÉ ČÍSLO A SVETLOSŤ MERAČA :

- umiestnenie / vchod, miestnosť / : v OST - suterén
- typ : **Multical II**
- výrobné číslo : **65988573**
- svetlosť : **40 mm**

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany  
PhDr. Baculáková Katarína  
riaditeľka

Odberateľ

TOMA, s.r.o.  
Ing. Ľubomír Halama  
riaditeľ

Dodávateľ

V Topoľčanoch dňa 21.12.2018

**Objednávka dodávky a odberu tepla a TUV  
na obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019**

**ODBERATEĽ:** Mestské kultúrne stredisko Topoľčany  
Sídlo: Nám. L. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany  
Zastúpený: PhDr. Baculáková Katarína, riaditeľka MKS Topoľčany

**DODÁVATEĽ:** TOMA, s.r.o.  
Sídlo: Gorkého 2019, 955 01 Topoľčany  
Zastúpený: Ing. Ľubomír Halama, riaditeľ spoločnosti

Odberateľ si týmto záväzne objednáva u dodávateľa, dodávku tepla pre rok 2019 v množstve uvedenom v tabuľke:

Odborné miesto	Objednané množstvo tepla	
	ÚK v GJ	ÚK v kWh
DOM KULTÚRY	684,00	190 000

TECHNICKÉ PARAMETRE TEPLONOSNEJ LÁTKY : zima - 75 / 55 °C  
leto - 70 / 35 °C

MAXIMÁLNY TEPELNÝ PRÍKON NA ODBERNOM MIESTE : - 340 kW  
prietok - 16,9 m<sup>3</sup> / hod.  
diferenčný tlak - 250 kPa

UMIESTNENIE, TYP, VÝROBNÉ ČÍSLO A SVETLOSŤ MERAČA :

- umiestnenie / vchod, miestnosť / : v DVS - suterén
- typ : UH50-A65C SK-06-E
- výrobné číslo : 69716101
- svetlosť : DN-50

MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO Topoľčany  
PhDr. Baculáková Katarína  
riaditeľ

Odberateľ

TOMA, s.r.o.  
Ing. Ľubomír Halama  
riaditeľ

Dodávateľ

V Topoľčanoch dňa 21.12.2018



Mestské kultúrne stredisko Topoľčany, Nám. L. Štúra 2357/2, TOPOĽČANY

- pre Spoločenský dom na nám. L.Štúra 2357/2 v Topoľčanoch

- pre Dom kultúry Čsl. armády 2650/1, v Topoľčanoch

.....

## PRÍLOHA č. : 3/2018

k ZMLUVE O DODÁVKE A ODBERE TEPLA č. 40/2018

### C E N A T E P L A

na obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019

XX

V zmysle vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Zbierky zákonov zo dňa 6.9.2016, ktorým sa stanovuje regulácia cien tepla, sa maximálna cena tepla skladá :

- a / z **variabilnej zložky** maximálnej ceny tepla v eurách za kWh a je určená na objednané množstvo tepla
- b / z **fixnej zložky** maximálnej ceny tepla v eurách za kW celkového regulačného príkonu vypočítaného na rok 2019, podľa § 6, odstavec (3) a odstavec (5).

Celkový regulačný príkon pre potreby regulácii platí na celé regulačné obdobie.

**Pre vaše miesto odberu Spoločenský dom platí regulačný príkon : 159,5252 kW.**

**Pre vaše miesto odberu Dom kultúry platí regulačný príkon : 42,1615 kW.**

Touto hodnotou sa prenášobí **fixná zložka** maximálnej ceny tepla podľa ROZHODNUTIA ÚRSO č. 0072/2017/T, t.j. (232,5371 €/kW).

Pre Vaše odberné miesto budeme **fixnú zložku** fakturovať **zálohovo** vo výške **232,5371 €/KW**.

Suma bude fakturovaná 1/12 mesačne.

**Variabilná zložka** maximálnej ceny tepla pre odberateľov a konečných spotrebiteľov je podľa ROZHODNUTIA ÚRSO č. 0072/2017/T, t.j. (0,0322 €/kWh).

Pre Vaše odberné miesto budeme **variabilnú zložku** fakturovať **zálohovo** mesačne vo výške **0,0322 €/KWh**, a to podľa skutočne odobratých kWh.

Uvedené ceny sú bez DPH.

TOMA s.r.o.  
Ing. Ľubomír HALAMA  
riaditeľ spoločnosti

V Topoľčanoch dňa 17.12.2018