

Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru

Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**

správca majetku mesta Topoľčany

v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou

Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany

IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX

IČO : 00 500 879

DIČ : 2021248834

/ďalej len prenájomca/

Nájomca: Mária Bagová

/ďalej len nájomca/

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Spoločenského domu / divadelná sála/ v Topoľčanoch súp. č.2357/2 na ul.Nám. L. Štúra, stojacej na pozemku parcela č. 301 v kat. úz. Topoľčany.

Predmetom nájmu je časť neb. priestorov, ktoré budú nájomcom užívané za účelom uskutočnenia divadelného predstavenia.

Podmienky nájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

Čl. III.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú v deň:

Dátum: 17.12.2016 /sobota/

13,00 hod.- 19,00 hod.

Čl. IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou a to:

Prenájom + energie

Divadelná sála 138,00 €

Šatne pre účinkujúcich 18,00 €

Služby

Hygienické prostriedky /dodanie/ 11,00 €

Spolu:

167,00 €

Upratovačské práce počas akcie a dozor pri dverách si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady.

Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného bude uhradená nájomcom na základe prenájomateľom vystavenej faktúry v lehote do 7 dní odo dňa skončenia doby nájmu /do 27.12.2016/.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
4. Nájomca je povinný vysporiadať autorské poplatky Soza, alebo iné poplatky vyplývajúce z autorského Zákona ochranným zväzom autorským.
5. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenajímateľovi čisté, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
6. Nájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
7. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prenajatých priestoroch je zakázané požívať dymové clony a iné efekty.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Topoľčanoch dňa 15.12.2016

.....
prenajímateľ

.....
nájomca