

Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru
uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **Jozef Kubáň**
/ďalej len nájomca/

**Čl. II.
Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Kultúrneho domu v Malých Bedzanoch, súp. č. 43 stojacej na pozemku parcela reg. C č. 2 v kat. úz. Malé Bedzany. Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov o celkovej výmere 104 m², ktorý bude nájomcom užívaný za účelom uskutočnenia akcie: **kar**.
Podmienky nájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

**Čl. III.
Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú v deň:
Dátum: **28.11.2019** od: **15,00** do: **18,00**

**Čl. IV.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou vo výške: **10,00 €**. Náklady na energie a služby budú vyúčtované po ukončení akcie na základe skutočnej spotreby. Spôsob úhrady bude vykonaný v hotovosti po ukončení akcie najviac do 3 dní od uskutočnenia akcie. Hotovosť je oprávnený prevziať pracovník zodpovedný za prenájom kultúrneho domu.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
4. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenajímateľovi čisté, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
5. Nájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
6. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prenajatých priestoroch je zakázané používať dymové clony a iné efekty.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Malých Bedzanoch dňa: **25.11.2019**

.....
prenajímateľ

.....
nájomca