

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 12/2012 o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzavretej podľa zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarinou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : Autoškola Chrenko, s.r.o.
V zastúpení: Ing. Pavol Chrenko a Ing. Imrich Chrenko
956 08 Čermany 159
IČO: 46 801 294
Výpis z obchodného registra OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 32431/N
Zo dňa 23.8.2012
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 12/2012 zo dňa 31.7.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.6.2014 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.11.2016:

Mení a upravuje sa článok III. pôvodnej zmluvy nasledovne:

Článok III.

Výška a splatnosť nájmu

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 zák.č.116/1990 Zb. a podľa platného VZN Mesta Topoľčany č.7/2009 a dodatku č. 1/2010 k VZN č. 7/2009 nasledovne:

- priestory - kancelárske	48,0 m ² x	66,51 € =	3 192,48 €
- ostatné	2,0 m ² x	9,13 € =	18,26 €
		Ročný nájom spolu	= 3 210,74 €
Spolu: užívacia plocha	50 m ²		
vykurovacia plocha	50 m ²		

Ročné nájomné činí: 3 210,74 €

Slovom: tritisícvestodesať Eur 74 Centov

Platby nájomného – 267,56 € a prevádzkových nákladov - 75,50 € bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol 122012.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Záverčné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.

2. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 31.7.2012 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
5. Dodatok je vyhotovený 3x, 1x pre nájomcu, 2x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 24.10.2016

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Autoškola Chrenko, s.r.o.
V zastúpení: Ing. Pavol Chrenko
Ing. Imrich Chrenko