

## **Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru**

Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### **čl. I**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Mestské kultúrne stredisko Topolčany správca  
majetku mesta Topolčany v zastúpení  
PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám.L. štúra č. 2357, 955 01 Topolčany  
Bankové spojenie : VUB, a.s. Topolčany  
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834  
/ďalej len prenajímateľ/

**Nájomca:** Tribečské osvetové stredisko  
V zastúpení: Mgr. Krajčík Július  
Stummerova 385/16  
955 01 Topolčany  
ičo:36102598  
/ďalej len nájomca/

### **čl.II**

#### **Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Domu kultúry v Topolčanoch súp. č. 2650 na ul. Československej armády, stojacej na pozemku parcela č. 304/1 v kat. úz. Topolčany.

Predmetom nájmu je časť neb. priestorov, ktoré budú nájomcom užívané za účelom usporiadania prehliadky neprofesionálnej kultúry Nitrianskeho samosprávneho kraja .  
Podmienky nájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

### **čl. III**

#### **Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú v deň:  
Dátum: 27.10.2016 /štvrtok/ 12,00 hod.- 23,00 hod.

## čl. IV.

### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou a to:

25.9.2016

#### Prenájom + energie

Spoločenská sála + vestibul + šatňa pre návštevníkov	127,00€
Šatňa pre účinkujúcich	16,00 €
Salónik	15,00 €
Výdajňa stravy	50,00 €

#### Služby

Hygienické potreby /dodanie/	56,00 €
Príprava sály	52,00 €

**Spolu:** 316,00 €

Upratovačské práce počas akcie a dozor pri dverách , si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného bude uhradená nájomcom na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v lehote do 7 dní odo dňa skončenia doby nájmu do 7.11.2016/.

## čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Nájomca je povinný nahlásiť akciu na MsÚ.
4. Nájomca je povinný vysporiadať autorské poplatky Soza, alebo iné poplatky vyplývajúce z autorského Zákona ochranným zväzom autorským.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
6. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenajímateľovi čisté, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
7. Nájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
8. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006

Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prenajatých priestoroch je zakázané požívať dymové clony a iné efekty.

## čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Topoľčanoch dňa 25.10.2016