

Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko Topoľčany

správca majetku mesta Topoľčany

v zastúpení PhDr. Katarinou Baculákovou, riaditeľkou

Sídlo: Nám.Ľ. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany

IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX

IČO : 00 500 879

DIČ : 2021248834

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Náboženská spoločnosť Jehovovi Svedkovia v Slovenskej republike

V zastúpení: Milan Ferjanec

Sídlo: Pekná cesta 17, 831 52 Bratislava

IBAN: SK196500000000020544806 BIC: POBNSKBA

IČO: 30845696

/ďalej len „nájomca“/

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Kultúrneho domu v Malých Bedzanoch, súp. č. 43 stojacej na pozemku parcela reg. C č. 2 v kat. úz. Malé Bedzany

Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov o celkovej výmere 108,4 m², ktorý bude nájomcom užívaný za účelom uskutočnenia akcie: biblické vzdelávanie.

Podmienky nájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

Čl. III.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú:

Dátum: **3.1.2018-31.12.2018**, v dňoch: **stredy od 17,30 do 19,30 hod., nedele od 9,30 do 11,30 hod.**

Čl. IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou vo výške: **25 €/2,5 hodiny** prenájmu. Nájomné bude vyúčtované 1 krát za štvrtrok na základe skutočného počtu hodín prenájmu. Náklady na energie a služby budú vyúčtované do 30.6.2018 za 1. polrok a do 31.12.2018 za 2. polrok na základe skutočnej spotreby.

Spôsob úhrady bude vykonaný prevodom na bankový účet na základe faktúry.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
4. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenajímateľovi čisté, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
5. Nájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
6. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prenajatých priestoroch je zakázané používať dymové clony a iné efekty.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Topoľčanoch, dňa 21.12.2017

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Vyúčtovanie nájmu, energie a poskytnutých služieb

Akcia dňa:

Nájomca:

Prenájom + energie

Kultúrny dom €

Služby

Hygienické prostriedky /dodanie/ + upratovanie €

Energie – plyn podľa spotreby /m³/ 0,58 €/ m³

Spolu €

Vyúčtoval: Jaroslav Ondruška

Dňa: