

## **Návrh zmluvy o krátkodobom nájme nebytového priestoru**

Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### **Čl. I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**  
správca majetku mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarinou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám. L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834  
/ďalej len prenajímateľ/

**Nájomca:** Základná škola  
V zastúpení: Mgr. Bezáková Mária  
Ul. Škultétyho 2326/11  
955 01 Topoľčany  
IČO: 37 860 763  
DIČ: 2021603980  
/ďalej len nájomca/

### **Čl. II. Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Spoločenského domu / divadelná sála/ v Topoľčanoch súp. č.2357/2 na ul.Nám. L. Štúra, stojacej na pozemku parcela č. 301 v kat. úz. Topoľčany.

Predmetom nájmu je časť neb. priestorov, ktoré budú nájomcom užívané za účelom nácviku a vystúpenia detí.

Podmienky nájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

### **Čl. III. Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú v deň:

Dátum: 13.12.2017 /streda/	07,00 hod.- 12,00 hod.
14.12.2017 /štvrtok/	13,00 hod.- 17,00 hod.

### **Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou a to:

#### **Prenájom + energie**

Divadelná sála, šatne		190,00 €
Učebňa č.1	5 x 10,00 €	50,00 €
Učebňa č. 2	5 x 13,00 €	65,00 €
Osvetlenie	5x 10,00 €	50,00 €
<b>Spolu:</b>		<b>355,00 €</b>

Upratovačské práce počas akcie a dozor pri dverách si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného bude uhradená nájomcom na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v lehote do 7 dní odo dňa skončenia doby nájmu /do 22.12.2017/.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
4. Nájomca je povinný vysporiadať autorské poplatky Soza, alebo iné poplatky vyplývajúce z autorského Zákona ochranným zväzom autorským.
5. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenajímateľovi čisté, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
6. Nájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
7. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prenajatých priestoroch je zakázané požívať dymové clony a iné efekty.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Topoľčanoch dňa 11.12.2017

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca