

N á j o m n á z m l u v a

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarinou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK36020000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca: CRESS Slovakia, s.r.o.
V zastúpení Dušanom Brezinom, konateľom
Sídlo: Zemianska 681/13
956 21 Jacovce
IČO: 36 546 887
DIČ:
Výpis z Obchodného registra OS Nitra oddiel: Sro,
Vložka č. 13171/N zo dňa 16.4.2002
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl. Obč. zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov túto

n á j o m n ú z m l u v u.

I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti budovy na pozemku par.č.301 v k.ú. Topoľčany, nachádzajúcej sa na Ul. Nám. L. Štúra v Topoľčanoch, zapísanej na LV 2354 ako stavba Spoločenský dom, súp.č.2357 za účelom umiestnenia reklamnej tabule na samostatnej konštrukcii o rozmeroch 3,8 x 1,3 m a svetelnej statickej tabule o rozmeroch 2,4 x 2,4 m.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2017 - 30.11.2020.

III.

Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle čl.III.a VI. Zásad určovania cien nájmu za dočasné užívanie majetku mesta Topoľčany pre účely zriaďovania reklamných stavieb nasledovne:

Reklamná tabuľa na samostatnej konštrukcii 1 ks /3,8 x 1,3m = 4,94 m²/ 1 x 200,-€/rok + 4 x 50,-€/rok = 400,- €/rok

Svetelná statická tabuľa 1 ks /2,4 x 2,4m = 5,76 m²/ 1 x 250,-€/rok + 5 x 60,-€/rok = 550,-€/rok

Ročné nájomné je **950,- €**, slovom deväťstosepäťdesiat eur.

IV.

Úhrada za služby spojené s nájmom

Dodávky elektrickej energie nie sú zahrnuté v nájmomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe vystavenej faktúry spolu s nájmomným.

Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia	180,00 €
Spolu:	180 ,00 €/ rok
Slovom: stoosemdesiat eur	

Prenajímateľ vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby.

V.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájmom bude vykonávať nájomca v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 79,17 €/mesačne, podľa čl. III
- úhrada za služby 15,00 €/ mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 94,17 €

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa IBAN: SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

VI.

Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar. vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust. Obč. zák..

VII.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Platíť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť si povolenia a záväzne stanoviská pre umiestnenie reklamnej stavby v súlade so stavebným zákonom a zákonom o reklame.
4. Spôsob umiestnenia musí byť vopred odsúhlasený oddelením výstavby a živ.prostredia a oddelením správy majetku a služieb mesta Topoľčany.
5. Zodpovedá za škodu na predmete nájmu.
6. Zabezpečí bežnú údržbu a opravy reklamnej stavby.
7. Na vlastné náklady umiestniť a sprevádzkovať reklamnú stavbu.
8. Odstrániť reklamnú stavbu do 14 dní po uplynutí doby nájmu, po tomto termíne je prenajímateľ oprávnený odstrániť reklamnú stavbu na náklady nájomcu.
9. Najneskôr 60 dní pred uplynutím doby platnosti nájomnej zmluvy požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.
10. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
11. Oznamovať prenajímateľovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto nájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, obchodného mena, konateľ'a, názvu a podobne/.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na prenajatej časti majetku len so súhlasom prenajímateľa.

VIII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatej časti majetku.

IX. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou
3. výpoveďou

Výpovedná lehota je pre obe strany 1-mesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomcovi nebude vydané rozhodnutie o povolení.

X. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, VZN mesta, uznesenie MsZ/.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného platného k 31.12. bežného roka o oficiálnu mieru inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR. Úprava nájomného sa bude realizovať dodatkom k tejto nájomnej zmluve, ktorý bude predložený prenajímateľom nájomcovi do 28.2. príslušného roka, pričom nová výška nájomného sa bude uplatňovať od 1.1. daného roka, na ktorý sa dodatok vyhotovuje.
3. Majetkové vysporiadanie medzi prenajímateľom a nájomcom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení nájomného pomeru.
4. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájmu v riadnom stave.
5. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 2x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke Mestského kultúrneho strediska Topoľčany.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z..

V Topoľčanoch, dňa 28.11.2017

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

CRESS Slovakia, s.r.o.
v zastúpení Dušanom Brezinom
konateľom