

Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru
Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Topoľčany
V zastúpení: ThLic. Marián Dragúň
Nám. M. R. Štefánika 61
955 01 Topoľčany
IČO: 34 075 771
/ďalej len nájomca/

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Domu kultúry v Topoľčanoch súp. č. 2650 na ul. Československej armády, stojacej na pozemku parcela č. 304/1 v kat. úz. Topoľčany.

Predmetom nájmu je časť neb. priestorov, ktoré budú nájomcom užívané za účelom usporiadania muzikálového predstavenia .

Podmienky nájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

Čl. III.
Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú v deň:

Dátum: 25.9.2016	/nedeľa/	16,00 hod.- 18,00 hod.
16.10.2016	/nedeľa/	16,00 hod.- 18,00 hod.
30.10.2016	/nedeľa/	16,00 hod.- 18,00 hod.

Čl. IV.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou a to:

25.9.2016

Prenájom + energie

Spoločenská sála + vestibul + šatňa pre návštevníkov	181,00 €
Šatňa pre účinkujúcich	16,00 €
Salónik	15,00 €
Nácvik 2 x 6,00 €/hod	12,00 €

Služby

Hygienické potreby /dodanie/	37,00 €
Príprava sály	35,00 €

16.10.2016

Prenájom + energie

Spoločenská sála + vestibul + šatňa pre návštevníkov	181,00 €
Šatňa pre účinkujúcich	16,00 €
Salónik	15,00 €
Nácvik 2 x 6,00 €/hod	12,00 €

Služby

Hygienické potreby /dodanie/	37,00 €
Príprava sály	35,00 €

30.10.2016

Prenájom + energie

Spoločenská sála + vestibul + šatňa pre návštevníkov	181,00 €
Šatňa pre účinkujúcich	16,00 €
Salónik	15,00 €
Nácvik 2 x 6,00 €/hod	12,00 €

Služby

Hygienické potreby /dodanie/	37,00 €
Príprava sály	35,00 €

Spolu: 888,00 €

Upratovačské práce počas akcie a dozor pri dverách , si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady.
Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného bude uhradená nájomcom na základe prenájomateľom vystavenej faktúry v lehote do 7 dní odo dňa skončenia doby nájmu /do 7.11.2016/.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenájomateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Nájomca je povinný nahlásiť akciu na MsÚ.

4. Nájomca je povinný vysporiadať autorské poplatky Soza, alebo iné poplatky vyplývajúce z autorského Zákona ochranným zväzom autorským.
5. Prenajíateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
6. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenajíateľovi čisté, bude prenajíateľ účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
7. Nájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
8. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prenajatých priestoroch je zakázané požívať dymové clony a iné efekty.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajíateľa.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajíateľa a jeden pre nájomcu.

V Topoľčanoch dňa 19.9.2016

.....
prenajíateľ

.....
nájomca

