

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru**  
uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Mestské kultúrne stredisko Topolčany  
správca majetku mesta Topolčany  
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topolčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topolčany  
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834  
/ďalej len prenájomca/

**Nájomca:** KAMO Karpíšková, občanka, mladá, štátna  
V zastúpení: KAMO Karpíšková  
Bytom: 3  
IČO/dátum  
DIČ: -  
/ďalej len nájomca/

**Čl. II.  
Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Kultúrneho domu v Malých Bedzanoch, súp. č. 43 stojacej na pozemku parcela reg. C č. 2 v kat. úz. Malé Bedzany  
Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov o celkovej výmere m<sup>2</sup>, ktorý bude nájomcom užívaný za účelom uskutočnenia akcie hokej akcia  
Podmienky nájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

**Čl. III.  
Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú v deň:  
Dátum: 10. 9. 2016 od 20<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>

**Čl. IV.  
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou vo výške: 25 €. Náklady na energie a služby budú vyúčtované po ukončení akcie na základe skutočnej spotreby. Spôsob úhrady bude vykonaný v hotovosti po ukončení akcie najviac do 3 dní od uskutočnenia akcie. Hotovosť je oprávnený prevziať pracovník zodpovedný za prenájom kultúrneho domu.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
4. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenajímateľovi čisté, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
5. Nájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
6. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prenajatých priestoroch je zakázané používať dymové clony a iné efekty.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Malých Bedzanoch dňa 19.2.2016 .....

prenajímateľ

.....  
nájomca