

Nájomná zmluva

Prenajímateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **Ján Cabaj CA-Komfort**
Miesto podnikania: Sedmíkráskova 2367, 955 01 Topoľčany
IČO: 22812369
DIČ: 1020441499
IČ DPH:SK1020441499
Číslo účtu:
Registrácia: Okresný úrad Topoľčany, č. Žr: 406-4989
/ ďalej len "nájomca"/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Obč.zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov túto
n á j o m n ú z m l u v u.

I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je oprávnený užívať nehnuteľný a hnuťelný majetok vo vlastníctve mesta Topoľčany nachádzajúci sa v areáli futbalového štadióna.
Predmetom nájomnej zmluvy je užívanie majetku mesta v k.ú. Topoľčany, a to časti oplotenia areálu futbalového štadióna na pozemku parcela č. 917/1 za účelom umiestnenia
1 ks reklamného zariadenia o rozmeroch 320 cm x 150 cm.
Parcela je zapísaná na LV číslo 2354.

II.

Doba podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2021 – 30.11.2022.

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle čl.III.b/V. Zásad určovania cien nájmu za dočasné užívanie majetku mesta Topoľčany pre účely zriaďovania reklamných stavieb nasledovne:

$$1 \text{ ks } /320 \times 150 \text{ cm/ } \times 200,-\text{€/rok} = 200,-\text{€}$$

Ročné nájomné je **200,- €** slovom **dvesto eur**. Ročné nájomné je nájomca povinný uhradiť na základe **vystavenej faktúry prenajímateľom**.

IV.

Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar. vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť si povolenia a záväzné stanoviská pre umiestnenie reklamnej stavby v súlade so stavebným zákonom a zákonom o reklame.
4. Zodpovedá za škodu na predmete podnájmu.
5. Zabezpečiť bežnú údržbu a opravy reklamnej stavby.
6. Na vlastné náklady umiestniť a sprevádzkovať reklamnú stavbu.
7. Odstrániť reklamnú stavbu do 14 dní po uplynutí doby nájmu, po tomto termíne je prenajímateľ oprávnený odstrániť reklamnú stavbu na náklady nájomcu.
8. **Najneskôr 60 dní pred uplynutím doby platnosti nájomnej zmluvy požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.**
9. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
10. Oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto nájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, obchodného mena, konateľ'a, názvu/.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na prenajatej časti majetku len so súhlasom prenajímateľa.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatej časti majetku.

VII.

Skončenie podnájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou
3. výpoveďou

Výpovedná lehota je pre obe strany 1-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomcovi nebude vydané rozhodnutie o povolení reklamnej stavby.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, VZN mesta, uznesenie MsZ/.
2. Majetkové vysporiadanie medzi prenajímateľom a nájomcom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení nájomného pomeru.
3. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájmu v riadnom stave.
4. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2x pre nájomcu a 2x pre prenajímateľa.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z..

V Topoľčanoch, dňa 30.12.2020

**Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou**

Ján Cabaj CA-Komfort