

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru**  
Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**  
správca majetku mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarinou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK36020000000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834  
/ďalej len prenajímateľ/

**Nájomca:** Svet zdravia Nemocnica Topoľčany, a.s.  
V zastúpení Mgr. Viktorom Dudášom, riaditeľom  
Pavlovova 17  
955 20 Topoľčany  
IČO: 46 458 581  
DIČ: 2820020709  
/ďalej len nájomca/

**Čl. II.**  
**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Domu kultúry v Topoľčanoch súp. č. 2650 na ul. Československej armády, stojacej na pozemku parcela č. 304/1 v kat. úz. Topoľčany a časť nebytových priestorov v budove Spoločenského domu / divadelná sála/ v Topoľčanoch súp. č.2357/2 na ul.Nám. L. Štúra, stojacej na pozemku parcela č. 301 v kat. úz. Topoľčany. Predmetom nájmu je časť neb. priestorov, ktoré budú nájomcom užívané za účelom usporiadania Celoslovenskej konferencie.  
Podmienky nájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

**Čl. III.**  
**Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú v deň:  
Dátum: 27.9.2018 /štvrtok/ 07,00 hod.- 18,00 hod.  
28.9.2018 /piatok/ 07,00 hod. - 15,00 hod.

**Čl. IV.**  
**Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou a to:

**27.9.2018**

Prenájom + energie

Spoločenská sála vrátane súvisiacich priestorov 300,00 €

Služby

Príprava sály 100,00 €

Upratovanie 100,00 €

Obrusy (zapožičanie) 0,80 €/ks

28.9.2018

**Dom kultúry**

Prenájom + energie

Spoločenská sála vrátane súvisiacich priestorov 200,00 €

**Spolu 700,00 €**

Cena za zapožičanie obrusom bude vyúčtovaná po skončení prenájmu podľa použitých obrusov. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného bude uhradená nájomcom na základe prenájomateľom vystavenej faktúry v lehote do 7 dní odo dňa skončenia doby nájmu /do 5.10.2018/.

**Čl. V.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenájomateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Nájomca je povinný nahlásiť akciu na MsÚ.
4. Nájomca je povinný vysporiadať autorské poplatky Soza, alebo iné poplatky vyplývajúce z autorského Zákona ochranným zväzom autorským.
5. Prenájomateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
6. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenájomateľovi čisté, bude prenájomateľ účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
7. Nájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
8. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prenajatých priestoroch je zakázané požívať dymové clony a iné efekty.
9. Vo vestibule v barovej časti môže nájomca použiť el. spotrebiče s príkonom max. 3 x 3000 W.

**Čl. VI.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenájomateľa.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenájomateľa a jeden pre nájomcu.

V Topolčanoch dňa 14.9.2018

.....  
prenájomateľ

.....  
nájomca