

# N á j o m n á z m l u v a

**Prenajímateľ:** Mestské kultúrne stredisko Topoľčany  
správca majetku mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarinou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834  
/ďalej len prenajímateľ/

a

**Nájomca:** SARCO s.r.o.  
v zastúpení Romanom Gracom, konateľom  
Sídlo: Laurinská 3  
811 01 Bratislava – Staré Mesto  
IČO: 50 156 306  
DIČ: 2120199378  
IČ DPH: SK2120199378  
Výpis z OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka č. 109114/B  
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl. Obč. zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov túto  
**n á j o m n ú z m l u v u.**

## I.

### **Predmet a účel zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom časti budovy /strecha/ na pozemku parcela č.301 v kat.úz. Topoľčany na Ulici Nám. L. Štúra, zapísanej na LV 2354 ako stavba Spoločenský dom, súp. č. 2357 za účelom umiestnenia LED obrazovky o rozmeroch 3 840 x 2 880 mm.

## II.

### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2018 - 30.9.2021.

## III.

### **Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov**

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle čl.III.b,V. Zásad určovania cien nájmu za dočasné užívanie majetku mesta Topoľčany pre účely zriaďovania reklamných stavieb nasledovne:

1 ks /3,84 m x 2,88 m = 11,06 m<sup>2</sup>/ 1 x 500,-€/rok + 11 x 100,-€/rok = 1 600,- €/rok  
Ročné nájomné je **1 600,- €**, slovom jedentisícšesťsto eur.

### **Prevádzkové náklady**

Elektrická energia **150,00 €/rok**, slovom jednostopäťdesiat eur

Mesačné nájomné vo výške 133,34,- € a prevádzkové náklady vo výške 12,50 € mesačne sú splatné do 15.dňa daného mesiaca a nájomca je povinný poukázať uvedenú čiastku na účet  
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX VÚB, a.s. Topoľčany.

#### IV. Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák..

#### V. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť si povolenia a záväzne stanoviská pre umiestnenie reklamnej stavby v súlade so stavebným zákonom a zákonom o reklame.
4. Spôsob umiestnenia musí byť vopred odsúhlasený oddelením výstavby a živ.prostredia a oddelením správy majetku a služieb mesta Topolčany.
5. Zodpovedá za škodu na predmete nájmu.
6. Zabezpečí bežnú údržbu a opravy reklamnej stavby.
7. Na vlastné náklady umiestniť a sprevádzkovať reklamnú stavbu.
8. Odstrániť reklamnú stavbu do 14 dní po uplynutí doby nájmu, po tomto termíne je prenajímateľ oprávnený odstrániť reklamnú stavbu na náklady nájomcu.
9. **Najneskôr 60 dní pred uplynutím doby platnosti nájomnej zmluvy požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.**
10. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
11. Oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto nájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, obchodného mena, konateľ'a, názvu/.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na prenajatej časti majetku len so súhlasom prenajímateľa.

#### VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatej časti majetku.

#### VII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou
3. výpoveďou

Výpovedná lehota je pre obe strany 1-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomcovi nebude vydané rozhodnutie o povolení.

#### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, VZN mesta, uznesenie MsZ/.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného platného k 31.12. bežného roka o oficiálnu mieru inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR. Úprava nájomného sa bude realizovať dodatkom k tejto nájomnej zmluve, ktorý bude predložený prenajímateľom nájomcovi do 28.2. príslušného roka, pričom nová výška nájomného sa bude uplatňovať od 1.1. daného roka, na ktorý sa dodatok vyhotovuje.

3. Majetkové vysporiadanie medzi prenajímateľom a nájomcom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení nájomného pomeru.
4. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájmu v riadnom stave.
5. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 2x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke Mestského kultúrneho strediska Topolčany.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z..

V Topolčanoch, dňa 27.8.2018

Mestské kultúrne stredisko Topolčany  
správca majetku mesta Topolčany  
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou  
riaditeľkou

SARCO s.r.o.  
v zastúpení Romanom Gracom  
konateľom