

Zmluva o nájme pozemku

Prenajímateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **Akzent BigBoard, a.s.**
v zastúpení :
Juraj Lindauer – vedúci akvizičný anažér, na základe plnej moci
János Gaál – člen predstavenstva
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
Číslo účtu: SK72 6500 0000 0000 2052 6974
IČO: 44 540 957
DIČ: 2022735396
IČ DPH: SK2022735396
Registrované: Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 4670/B
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl. Obč.zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov túto
n á j o m n ú z m l u v u.

I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je oprávnený užívať nehnuteľný a hnuťelný majetok vo vlastníctve mesta Topoľčany nachádzajúci sa v areáli futbalového štadióna.

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta v k.ú. Topoľčany časti pozemku parcela č. 917/1 v areáli futbalového štadióna za účelom umiestnenia 2 ks jednostranných reklamných stavieb / billboardov/ umiestnených do tvaru „V“ drevenej konštrukcie o rozmeroch 510 cm x 240 cm. Parcela je zapísaná na LV číslo 2354.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2021 do 31.12.2022.

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle čl.III.b/I. Zásad určovania cien nájmu za dočasné užívanie majetku mesta Topoľčany pre účely zriaďovania reklamných stavieb nasledovne:

jednostranný RP: 2 ks x 332,- €/ks/rok = 664,- €/rok

Ročné nájomné je **664,- €**, slovom **šesťstošesťdesiatštyri eur**. Ročné nájomné je nájomca povinný uhradiť na základe **vystavenej faktúry prenajímateľom**.

IV. Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák..

V. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť si povolenia a záväzné stanoviská pre umiestnenie reklamnej stavby v súlade so stavebným zákonom a zákonom o reklame.
4. Spôsob umiestnenia musí byť vopred odsúhlasený oddelením výstavby a živ. prostredia a oddelením správy majetku a služieb mesta Topoľčany.
5. Zodpovedá za škodu na predmete nájmu.
6. Zabezpečí bežnú údržbu a opravy reklamnej stavby.
7. Na vlastné náklady umiestniť a sprevádzkovať reklamnú stavbu.
8. Odstrániť reklamnú stavbu do 14 dní po uplynutí doby nájmu, po tomto termíne je prenajímateľ oprávnený odstrániť reklamnú stavbu na náklady nájomcu.
9. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
10. Oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto nájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, obchodného mena, konateľ'a, názvu/.
11. V prípade kolízie s budúcimi investičnými zámermi mesta spolupracovať s mestom pri preložení dotknutého reklamného zariadenia.
12. **Najneskôr 60 dní pred uplynutím doby platnosti nájomnej zmluvy požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.**

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na prenajatej časti majetku len so súhlasom prenajímateľ'a.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľ'a

Prenajímateľ :

1. Je oprávnený vykonať kontrolu prenajatej časti majetku.
2. Je povinný v prípade potreby prekládky podľa bodu 11 v článku V. poskytnúť náhradnú lokalitu.

VII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou
3. výpoveďou

Výpovedná lehota je pre obe strany 3-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomcovi nebude vydané rozhodnutie o povolení.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, zásady o hospodárení s majetkom mesta, uznesenie MsZ/.
2. Majetkové vysporiadanie medzi prenajímateľom a nájomcom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení nájomného vzťahu.
3. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného vzťahu predmet nájomu v riadnom stave.
4. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2x pre nájomcu a 2x pre prenajímateľa.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z..

V Topoľčanoch, dňa

V Bratislave, dňa

**Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou**

**Akzent BigBoard, a.s.
Juraj Lindauer
vedúci akvizičný manažér**