

Zmluva o nájme pozemku

Prenajímateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len „prenajímateľ“/

a
Nájomca: NUBIUM, s. r. o.
v zastúpení : **Renata Divišová**, riaditeľka prevádzky splnomocnená k
podpisu zmluvy
Sídlo: Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava
Sídlo prevádzky Nitra: Piaristická ul. 2, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: SK04 1100 0000 0026 2402 2995
IČO: 47 545 674
DIČ: 2023978055
Registrované: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č.94590/B
/ďalej len podnájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl. Obč.zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov túto
n á j o m n ú z m l u v u.

I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je oprávnený užívať nehnuteľný a hnuťelný majetok vo vlastníctve mesta Topoľčany nachádzajúci sa v areáli futbalového štadióna.

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta v k.ú. Topoľčany časti pozemku parcela č. 917/1 v areáli futbalového štadióna za účelom umiestnenia 4 ks jednostranných reklamných stavieb / billboardov/ umiestnených do tvaru „V“ drevenej konštrukcie o rozmeroch 510 cm x 240 cm. Parcela je zapísaná na LV číslo 2354.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2021 - 31.05.2022.

III.

Výška nájmu

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle čl.III.b/I. Zásad určovania cien nájmu za dočasné užívanie majetku mesta Topoľčany pre účely zriaďovania reklamných stavieb nasledovne:

jednostranný reklamný panel : 4 ks x 332,- €/ks/rok = 1 328,- €/rok

Ročné nájomné je 1 328,- € slovom jedentisictristodvadsaťosem eur.

Štvrt'ročné nájomné vo výške **332 €** slovom **tristotridsaťdva eur** je splatné k poslednému dňu daného štvrt'roka a nájomca je povinný poukázať uvedenú čiastku na účet prenajímateľa IBAN: SK3602000000000001131192, variabilný symbol 1402020 na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

IV. Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák..

V. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť si povolenia a záväzné stanoviská pre umiestnenie reklamnej stavby v súlade so stavebným zákonom a zákonom o reklame.
4. Spôsob umiestnenia musí byť vopred odsúhlasený oddelením výstavby a živ. prostredia a oddelením správy majetku a služieb mesta Topoľčany.
5. Zodpovedá za škodu na predmete nájmu.
6. Zabezpečí bežnú údržbu a opravy reklamnej stavby.
7. Na vlastné náklady umiestniť a sprevádzkovať reklamnú stavbu.
8. Odstrániť reklamnú stavbu do 14 dní po uplynutí doby nájmu, po tomto termíne je prenajímateľ oprávnený odstrániť reklamnú stavbu na náklady nájomcu.
9. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
10. Oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto nájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, obchodného mena, konateľa, názvu/.
11. V prípade kolízie s budúcimi investičnými zámermi mesta spolupracovať s mestom pri preložení dotknutého reklamného zariadenia.
12. **Najneskôr 60 dní pred uplynutím doby platnosti nájomnej zmluvy požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.**

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na prenajatej časti majetku len so súhlasom prenajímateľa.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ :

1. Je oprávnený vykonať kontrolu prenajatej časti majetku.
2. Je povinný v prípade potreby prekládky podľa bodu 11 v článku V. poskytnúť náhradnú lokalitu.

VII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou
3. výpoveďou

Výpovedná lehota je pre obe strany 3-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomcovi nebude vydané rozhodnutie o povolení.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Prenajíateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, zásady o hospodárení s majetkom mesta, uznesenie MsZ/.
2. Majetkové vysporiadanie medzi prenajíateľom a nájomcom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení nájomného vzťahu.
3. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného vzťahu predmet nájmu v riadnom stave.
4. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2x pre nájomcu a 2x pre prenajíateľa.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajíateľa.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z..

V Topoľčanoch, dňa

V Nitre, dňa

**Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou**

**NUBIUM, s.r.o.
Na základe plnej moci
k podpisu zmluvy
Renata Divišová**