

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA č. 42/2021

*uzavretá podľa Zákona č. 657/2004 Z. z.
o tepelnej energetike
medzi:*

DODÁVATEĽ:

Obchodné meno: TOMA, s.r.o.
Sídlo: Gorkého 2019, 955 01 Topoľčany
V zastúpení: Ing. Ľubomír Halama, riaditeľ spoločnosti
IČO: 31 421 695
DIČ: 2020419445
IČ DPH: SK 2020419445
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu: SK24 1100 0000 0029 2184 4354
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Nitre, oddiel:
Sro, vložka č. 1615/N

A

ODBERATEĽ :

Názov: Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
Sídlo: Námestie Ľ.Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany
Konajúci : PhDr. Katarína Baculáková
IČO: 00 500 879
DIČ: 2021248834
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: SK36 0200 0000 0000 1131 1192

ODBERNÉ MIESTO: **Spoločenský dom Topoľčany**
Dom kultúry Topoľčany
Hádzanárska hala
Hala stolného tenisu

I. Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Odberateľom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo na rozvod tepla, alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísal túto zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva).

II. Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je :
 - dodávka a odber tepla na vykurovanie
 - servis a údržba tepelných zariadení odberateľa
2. Zmluva sa vzťahuje na vyznačenú dodávku uvedenú v odseku 1. tohto článku.
3. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto, resp. miesta odberateľa, sú špecifikované v Prílohe č. : 1 zmluvy / Technické parametre odberného miesta /, v ktorej je uvedené množstvo objednaného tepla odberateľom na príslušný rok, dojednaný požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, umiestnenie určeného meradla, technické parametre teplonosnej látky, vykurovací krivka, resp. odberový diagram, ak sa vykurovací krivka neurčuje.
4. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy. Pre nasledujúci regulačný rok, odberateľ predloží objednávku najneskôr do 31. augusta roka predchádzajúceho roku započatia dodávky a odberu. Inak platí, že pôvodné objednané množstvo tepla je trvalo platné.
5. Objednávka odberateľa na odber tepla, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a je evidovaná ako „ PRÍLOHA č. 1 „.„, PRÍLOHA č. 2 „.„, PRÍLOHA č. 3 „.„, PRÍLOHA č. 4 „.
6. Odber tepla bez uzatvorenej zmluvy sa považuje ako odber **neoprávnený** a dodávateľovi prislúcha náhrada škody.

III. Podmienky dodávky tepla

1. Dodávku tepla zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplonosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávka tepla je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla.
3. Dodávateľ je povinný dodávku tepla uskutočňovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súvislosti s meraním dodávok tepla je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
 - a) zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte,
 - b) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. (pred

uskutočnením takeého zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľ'a),

- c) sa bez súhlasu dodávateľ'a nebudú pripájať ďalšie v projekte neuvažované odberné zariadenia a ani sa nebude zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov, a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu
 - d) vo vzťahu k dodávateľ'ovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 18 ods.5 písm. a) až e) zákona a zabezpečiť splnenie povinností stanovených ustanovenia. § 18 ods. 6 zákona
 - e) nahlási dodávateľ'ovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce, ako aj ich ukončenie.
5. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľ'a. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
6. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľ'a kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľ'a (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľ'om pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
7. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.
8. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu v súlade s ods.1 §26 zákona. O začiatku a ukončení obmedzenia a alebo prerušenia dodávky, z dôvodu plánovanej údržby alebo ak odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, dodávateľ je povinný informovať podľa zákona najmenej 15 dní pred obmedzením alebo prerušením dodávky.

IV.

Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla

1. V prípade poruchy meradla spotreby tepla sa množstvo dodaného tepla pre odberné miesto určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných odberných miestach, vykurovaných z toho istého tepelného zdroja.
2. Ak dodávateľ dodáva teplo z jedného tepelného zdroja len jednému odberateľ'ovi s jedným odberným miestom, dodávateľ tepla a odberateľ tepla sa môžu dohodnúť na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.

V.

Meranie a odpočty

1. Dodávateľ sa v súvislosti s meraním dodávok tepla zaväzuje plniť povinnosti, vyplývajúce z ustanovenia § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona.
2. Odpočet určených meradiel spotreby tepla, vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± päť kalendárnych dní.
3. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľ'ovi čiastku zodpovedajúcu

chybe v údajoch meradla, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí v tomto prípade dodávateľ.

4. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla dodaného do objektu, dodávateľ určí množstvo tepla odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.

VI.

Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa pri najbližšej mesačnej fakturácii a to zaslaním oznámenia o cene tepla.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňové doklady / faktúry / za dodávku tepla, ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do konca príslušného mesiaca.
3. Konečné vyúčtovanie dodávky tepla vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho roka, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roku. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa odoslania daňového dokladu - faktúry. Rovnako sú splatné doplatky, resp. preplatky k mesačnej fakturácii. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.
4. Odberateľ tepla uhradí na účet dodávateľa tepla prípadné zálohové platby vo výške a termínoch dohodnutých v zmluve.
5. Dodávateľ vo faktúre :
 - ocení spotrebu tepla podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla € / kWh. V prípade nemeraných dodávok tepla pre ÚK alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla určí na základe technického prepočtu upraveného v zmluve,
6. Fixná zložka ceny tepla sa fakturuje mesačne v 1/12-ine zo zmluvného množstva. Tolerancia odberu je pre odberateľa 5 % zo zmluvného množstva. V prípade prekročenia tejto tolerancie bude odberateľ povinný platiť dodávateľovi celé prekročené množstvo fixných nákladov nad zmluvné množstvo.
7. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
8. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa v zmluve nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
9. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
10. Ak bude vyúčtovanie opravené, zašle dodávateľ odberateľovi :
 - a / faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená, alebo
 - b / novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší. Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie bodu 2 tohto článku zmluvy.

VII. Reklamácie

1. Nedodržanie štandardov v kvalite dodávaného tepla odberateľ alebo ním poverená osoba písomne ohlásí dodávateľovi. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod, poschodie a rozsah nedostatku (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso) a časové obdobie kedy nedostatku dochádza.
2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že vada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto vadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa, nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov.
4. Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie je, že odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.

VIII . OBMEDZENIE A PRERUŠENIE DODÁVKY TEPLA

1. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu ak :
 - a / vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
 - b / vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c / teplo sa odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d / odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo / fakturačná platba, resp. zálohová platba, resp. nedoplatok vyplývajúci z ročného zúčtovania za dodávku tepla / a túto ani po lehote ktorú mu určil dodávateľ vo výzve neuhradí.
2. Po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla uvedených v odstavci 1 je dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepla.

IX. Podmienky skončenia odberu tepla

1. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodu uvedeného v ustanoveniach § 19 ods. 4 zákona.
2. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v § 19 ods. 5 zákona tak, že výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla uvedenú v § 20 zákona. Pred podaním výpovede pri splnení podmienky podľa § 20 zákona je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov, odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu poskytne lehotu na odstránenie závad v dĺžke maximálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Odberateľ môže skončiť odber tepla aj za podmienok uvedených v § 20 zákona.
4. Odberateľ a Dodávateľ môžu odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sú splnené podmienky pre skončenie odberu tepla podľa § 20 zákona a porušujúca zmluvná strana porušuje svoje povinnosti podľa zmluvy napriek písomnému upozorneniu a závadný stav neodstráni ani v primeranej písomne poskytnutej lehote.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a účinnosť nadobúda dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Výšku požadovaného množstva tepla na kalendárny rok upresní odberateľ objednávkou zaslanou v lehote podľa zmluvy. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať druhej zmluvnej strane písomne. .
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z. z., Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvie.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpisujú.

V Topoľčanoch, dňa 18.12.2020

.....
za dodávateľa

.....
za odberateľa