

**Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 2/2004
o nájme a podnájme nebytových priestorov**

uzavretej podľa zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarinou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : Alica Káčerová
Ul. M. Benku 2341
955 01 Topoľčany
IČO: 30 325 277
DIČ: 1043696610
ŽO : 364/1994 Gl, reg. Č. 360/1994 zo dňa 7.3.1994
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 2/2004 zo dňa 7.4.2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 23.6.2014 na nasledovnej zmene s účinnosťou od 1.7.2016:

1. Mení a upravuje sa článok I. pôvodnej zmluvy nasledovne:

**Článok I.
Predmet a účel zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v kat. úz. Topoľčany na parcele čísl.301 na I.poschodí Spoločenského domu v Topoľčanoch súpisné číslo 2357 na ul. nám. L. Štúra pozostávajúci z priestorov o výmere 532,87m²
Predmetné priestory sa prenechávajú do užívania na prevádzkovanie Fitnescentra.

2. Mení a upravuje sa článok III. pôvodnej zmluvy nasledovne:

Článok III.

Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 zák.č.116/1990 Zb.a na základe Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany zo dňa 3.2.2016 nasledovne:

$$\text{-fitnescentrum} \quad 532,87 \text{ m}^2 \times 17,50 \text{ €/m}^2 = 9\,325,22 \text{ €}$$

Ročný nájom spolu:	=	9 325,22 €
Spolu: užívacia plocha	532,87 m ²	
vykurovacía plocha	422,38 m ²	

Ročné nájomné čini: 9 325,22 €

Slovom: deväťtisícristodvadsaťpäť Eur 22 centov

Prevádzkové náklady:/záloha/

- elektrická energia	995,88.- €
- vodné, stočné	829,80.-€
- tepelná energia	3 322,68.-€

Spolu: 5 148,36.-€

Slovom: päťtisícstoštyridsaťosem Eur 36 centov

Platby nájomného - 777,10 € a prevádzkových nákladov - 429,03 € bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 7.4.2004 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
5. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 30.6.2016

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Alica Káčerová