

Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 162/2020 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajíateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topolčany**
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, zástupcom riaditeľa
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topolčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topolčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca : Mediálna a kultúrna spoločnosť Topolčany
v zastúpení Miroslavom Bakurom, Dis.art, konateľom
Sídlo podnikania: Obchodná 1, 955 01 Topolčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topolčany
IBAN: SK7802000000002374768451
IČO: 36 728 683
DIČ: 2022310114
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl. 19322/N
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 162/2020 zo dňa 30.12.2020 v znení Dodatkov č. 12/2021 zo dňa 17.2.2021 a č. 52/2021 zo dňa 1.3.2021 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 15.10.2021.

1. Mení a upravuje sa čl. III.

III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topolčany a uznesením MsZ č. 432/18/2020 zo dňa 16.12.2020.

Priestor - kancelársky	34,15 m ²	x 64,20 €	=	2 192,43 €/rok
- skladový	4,48 m ²	x 23,64 €	=	105,91 €/rok
- ostatný	6,30 m ²	x 8,15 €	=	51,35 €/rok
Spolu				2 349,69 €/rok

slovom: dvetisícristoštyridsaťdeväť 69/100 Eur (užívacia plocha 44,93 m², vykurovacia plocha 44,93 m²).

2. Mení a upravuje sa článok V.

V.

Splatnosť nájomného, prenájmu hnutel'ného majetku a úhrada za služby spojené s nájmom

Platby nájomného, prenájmu hnutel'ného majetku a zálohových platieb služieb spojených s nájmom bude vykonávať nájomca v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **195,81 €/mesačne** za mesiace január – november a **195,78 €** za mesiac december podľa čl. III
- úhrada za služby **137,50 €/mesačne** – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 333,31 € za mesiace január – november a 333,28 € za mesiac december

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajíateľa IBAN: SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX variabilný symbol 1622020.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajíateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajíateľovi v lehote jej splatnosti.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2020 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
5. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 13.10.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
zástupcom riaditeľa

Mediálna a kultúrna spoločnosť Topoľčany
v zastúpení Miroslavom Bakurom, Dis.art
konateľom