

Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru

Uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom zástupcom riaditeľa
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca: Dávid Krajčík
ČOP:
Mládežnícka 736/138A
956 07 Veľké Ripňany
/ďalej len nájomca/

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Domu kultúry v Topoľčanoch súp. č. 2650 na ul. Československej armády, stojacej na pozemku parcela č. 304/1 v kat. úz. Topoľčany.

Predmetom nájmu je časť neb. priestorov, ktoré budú nájomcom užívané za účelom usporiadania stužkovej slávnosti.

Podmienky nájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

Čl. III.

Doba nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú v deň:

Dátum: 21.10.2021 /štvrtok/ 09,00 hod. - 12,00 hod.
22.10.2021 /piatok/ 16,00 hod. – 04,00 hod.

Čl. IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou a to:

Prenájom + energie

Spoločenská sála vrátane súvisiacich priestorov	300,00 €
Salónik so šatňami	30,00 €
Výdajňa stravy a umyváreň	70,00 €
Nácvik 3 x 10,00 €/hod.	30,00 €
Príprava sály 3 x 10,00 €/hod.	30,00 €
Spolu:	460,00 €

Nájomca je povinný pri podpise zmluvy zložiť finančnú zábezpeku vo výške 200,00 €. Zábezpeka bude slúžiť na úhradu pri prípadnom poškodení majetku a inventára.

Upratovačské práce počas akcie a dozor pri dverách, si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady.

Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného bude uhradená nájomcom na základe tejto zmluvy na účet prenajíateľa IBAN SK360200000000001131192 BIC SUBASKBX variabilný symbol 1112021 v lehote do 20.10.2021.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Nájomca je povinný nahlásiť akciu na MsÚ.
4. Nájomca je povinný vysporiadať autorské poplatky Soza, alebo iné poplatky vyplývajúce z autorského Zákona ochranným zväzom autorským.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
6. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenajímateľovi čisté, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
7. Nájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
8. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prenajatých priestoroch je zakázané požívať dymové clony a iné efekty.
9. Vo vestibule v barovej časti môže nájomca použiť el. spotrebiče s príkonom max. 3 x 3000 W.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržovanie aktuálne platných epidemiologických a hygienických opatrení a znáša všetky finančné a právne postihy pri porušení týchto opatrení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Topoľčanoch dňa 13.10.2021

.....
prenajímateľ

.....
nájomca