

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru**  
Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom zástupcom riaditeľa  
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834  
/ďalej len prenajímateľ/

**Nájomca:** Slovenský rybársky zväz  
V zastúpení: Ing. Ľubomír Stanko  
J.Bottu 1  
955 01 Topoľčany  
IČO: 36101974  
DIČ: 2021292614  
/ďalej len nájomca/

**Čl. II.  
Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Domu kultúry v Topoľčanoch súp. č. 2650 na ul. Československej armády, stojacej na pozemku parcela č. 304/1 v kat. úz. Topoľčany.

Predmetom nájmu je časť neb. priestorov, ktoré budú nájomcom užívané za účelom usporiadania členskej schôdze .

Podmienky nájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

**Čl. III.  
Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú v deň:  
Dátum: 19.9.2021 /nedeľa/ 08,00 hod.- 11,00 hod.

**Čl. IV.  
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou a to:

**Prenájom + energie**

Vestibul + šatňa pre návštevníkov 100,00 €

Bufet 70,00 €

**Služby**

Ozvučenie 3 x 10,00 €/hod 30,00 €

**Spolu** 200,00 €

Upratovačské práce počas akcie a dozor pri dverách , si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady.

Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného bude uhradená nájomcom v hotovosti dňa 20.9.2021.

**Čl. V.**

## Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Nájomca je povinný nahlásiť akciu na MsÚ.
4. Nájomca je povinný vysporiadať autorské poplatky Soza, alebo iné poplatky vyplývajúce z autorského Zákona ochranným zväzom autorským.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
6. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenajímateľovi čisté, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
7. Nájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
8. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prenajatých priestoroch je zakázané požívať dymové clony a iné efekty.

### Čl. VI.

#### Záverčné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržovanie aktuálne platných epidemiologických a hygienických opatrení a znáša všetky finančné postihy pri porušení týchto opatrení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Topoľčanoch dňa 16.9.2021

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca