

Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru
Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarinou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **CK TOP-DENT PLUS, s.r.o.**
V zastúpení MUDr. Júliusom Ladickým a MUDr. Pavolom Mokošom
M. R. Štefánika 2/6
955 01 Topoľčany
IČO: 36 549 827
IČ DPH: SK2020138791
/ďalej len nájomca/

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Domu kultúry v Topoľčanoch súp. č. 2650 na ul. Československej armády, stojacej na pozemku parcela č. 304/1 v kat. úz. Topoľčany a časť nebytových priestorov v budove Spoločenského domu / divadelná sála/ v Topoľčanoch súp. č.2357/2 na ul.Nám. L. Štúra, stojacej na pozemku parcela č. 301 v kat. úz. Topoľčany.
Predmetom nájmu je časť neb. priestorov, ktoré budú nájomcom užívané za účelom usporiadania Stomatologických dní.
Podmienky nájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

Čl. III.
Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú v deň:
Dátum: 8.6.2018 /piatok/ 08,00 hod.- 01,00 hod.
9.6.2018 /sobota/ 07,00 hod. - 14,00 hod.

Čl. IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou a to:

8.6.2018

Dom kultúry

Prenájom + energie

Spoločenská sála vrátane súvisiacich priestorov	800,00 €
Bufet	70,00 €

Služby

Príprava sály	100,00 €
Obrusy (zapožičanie) 190 x 1,00 €/ks	190,00 €

9.6.2018

Dom kultúry

Prenájom + energie

Spoločenská sála vrátane súvisiacich priestorov	600,00 €
---	----------

8.6.2018

Spoločenský dom

Prenájom + energie

Divadelná sála	310,00 €
Učebňa č. 1 3 hod. x 10,00 €	30,00 €
Učebňa č.2 3 hod. x 13,00 €	39,00 €

Služby

Ozvučenie 8 hod. x 10,00 €	80,00 €
----------------------------	---------

Spolu

2 219,00 €

Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného bude uhradená nájomcom na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v lehote do 10 dní odo dňa skončenia doby nájmu /do 18.6.2018/.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Nájomca je povinný nahlásiť akciu na MsÚ.
4. Nájomca je povinný vysporiadať autorské poplatky Soza, alebo iné poplatky vyplývajúce z autorského Zákona ochranným zväzom autorským.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
6. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenajímateľovi čisté, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
7. Nájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
8. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich

a návštevníkov. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prenajatých priestoroch je zakázané požívať dymové clony a iné efekty.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Topoľčanoch dňa 6.6.2018

.....

prenajímateľ

.....

nájomca