

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru**  
Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topolčany**  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom zástupcom riaditeľa  
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topolčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topolčany  
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834  
/ďalej len prenajímateľ/

**Nájomca:** Topolčiansky šachový klub  
V zastúpení Mgr. Ing. Alexandrom Riabovom  
Ul. J. Matušku 2220/36  
955 01 Topolčany  
IČO: 42 366 917  
/ďalej len nájomca/

**Čl. II.**

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Domu kultúry v Topolčanoch súp. č. 2650 na ul. Československej armády, stojacej na pozemku parcela č. 304/1 v kat. úz. Topolčany.

Predmetom nájmu je časť neb. priestorov, ktoré budú nájomcom užívané za účelom usporiadania 5. ročníka Medzinárodného šachfestivalu – MSR v šachu amatérov.

Podmienky nájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

**Čl. III.**

**Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú v deň:

Dátum: od 6.8.2021	/piatok/	8,00 hod.
do 9.8.2021	/pondelok/	19,00 hod.

**Čl. IV.**

**Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou a to:

**Prenájom + energie**

Spoločenská sála vrátane súvisiacich priestorov	1 200,00 €
Salónik so šatňami	120,00 €
Príprava sály	50,00 €
Pivné sety 5 x 5,00 €/deň/ x 4 dni	100,00 €
<b>Spolu:</b>	<b>1 470,00 €</b>

Upratovačské práce počas akcie a dozor pri dverách , si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady.

Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného bude uhradená nájomcom na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v lehote do 7 dní /do 16.8.2021/.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Nájomca je povinný nahlásiť akciu na MsÚ.
4. Nájomca je povinný vysporiadať autorské poplatky Soza, alebo iné poplatky vyplývajúce z autorského Zákona ochranným zväzom autorským.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
6. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenajímateľovi čisté, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
7. Nájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
8. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prenajatých priestoroch je zakázané požívať dymové clony a iné efekty.
9. Vo vestibule v barovej časti môže nájomca použiť el. spotrebiče s príkonom max. 3 x 3000 W.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca zodpovedá za dodržovanie aktuálne platných epidemiologických a hygienických opatrení a znáša všetky finančné postihy pri porušení týchto opatrení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Topoľčanoch dňa 4.8.2021

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca