

Dodatok č. 1 k ZMLUVE O PODNÁJME

uzavretej podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK49 0200 0000 0026 2309 2756 BIC SUBASKBX
Zapísaný: Obch. reg. Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len „nájomca“/

a

Podnájomník: **Jozef Erdélyi**
Trvalé bydlisko: Oponice 163, 956 14 Oponice
Číslo OP:
/ďalej len „podnájomník“/

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú na základe zmluvy oprávnené užívať nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve mesta Topoľčany. Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú nájomcom pozemku nachádzajúceho sa na Nám. M. R. Štefánika 1/1 v Topoľčanoch. Pozemok je zapísaný na LV č. 2354, vedený ako parcela CKN, parc.č.2/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 6633 m². Nájomca prenechal podnájomníkovi do podnájmu pozemok na mieste určenom nájomcom o výmere 4 m² /ďalej len ako „predmet podnájmu“/.

Účelom užívania predmetu podnájmu je: predaj medoviny a výrobkov včelárskeho pôvodu. Podnájomník požiadal v zmysle uvedenej zmluvy o predĺženie doby podnájmu.

Týmto Dodatkom sa pôvodné ustanovenie zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

III. Doba podnájmu

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.12.2023 do 31.12.2023.

IV. Výška nájomného a služieb

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany a v súlade s vyššie uvedenou zmluvou nasledovne:

Nájomné za dobu podnájmu predstavuje čiastku **280,83 €** plus DPH vo výške **56,17 €**, teda celkové nájomné predstavuje sumu **337,00 € s DPH**, slovom **tristotridsaťsedem eur**.

Podnájomník je povinný uhradiť uvedené nájomné najneskôr do 14 dní od podpisu zmluvy alebo Dodatku.

Úhradu nájomného vykoná podnájomník bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č. ú. SK49 0200 0000 0026 2309 2756 VÚB Topoľčany s variabilným symbolom 33128243.

Služby spojené s užívaním predmetu podnájmu (elektrická energia) nie sú zahrnuté v nájmomnom a budú podnájomníkovi vyúčtované nájomcom do 30 dní od skončenia podnájmu na základe skutočnej spotreby uvedených médií, o čom sa spíše protokol. Na základe vyúčtovania bude podnájomníkovi vystavená faktúra, ktorú je podnájomník povinný uhradiť v lehote splatnosti vystavenej faktúry.

Odvoz a likvidáciu odpadu je zabezpečiť nájomca na vlastné náklady prostredníctvom príslušných subjektov.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany boli s obsahom Dodatku oboznámené, plne s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, 1 x pre nájomcu a 1x pre podnájomníka.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V ostatných častiach je naďalej v platnosti pôvodná Zmluva o podnájme.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Topoľčanoch dňa 18.12.2023

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ spoločnosti

Jozef Erdélyi