

# Podnájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a násl. Obč. zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe uznesenia MsZ v Topoľčanoch č. 666/29/2021 zo dňa 15.12.2021 medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Bucko, konateľ  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

a  
Podnájomník: **MG real, s.r.o.**  
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Gašparík, konateľ  
Sídlo: Škultétyho 2A/4720, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 248 717  
DIČ: 2022641302  
IČ DPH: SK2022641302  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra oddiel: Sro, vložka č. 25208/N  
/ďalej len podnájomník/

## I.

### Predmet a účel zmluvy

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú na základe nájomnej zmluvy č. 22/2022 oprávnené užívať nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve mesta Topoľčany. Predmetom tejto zmluvy je podnájom 2 ks reklamných tabúl v kat.úz. Topoľčany nachádzajúcich sa na Ul. Moyzesova pri Spoločenskom dome o rozmeroch 110 cm x 176 cm a 95cm x 171 cm.

## II.

### Doba podnájmu

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2024.

## III.

### Výška a splatnosť nájmu

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle čl.III. písmeno V Zásad určovania cien nájmu za dočasné užívanie majetku mesta Topoľčany pre účely zriaďovania reklamných stavieb nasledovne:

1 ks /0,95 m x 1,71 m = 1,62 m<sup>2</sup>/ 1 x 200,-€/rok + 1 x 50,-€/rok = 250,- €

1 ks /1,10 m x 1,76 m = 1,94 m<sup>2</sup>/ 1 x 200,-€/rok + 1 x 50,-€/rok = 250,- €

Spolu = 500,00 €/rok

Ročné nájomné je **500,- €**, slovom päťsto eur.

Platbu nájomného bude vykonávať podnájomník raz za rok na základe nájomcom vystavenej faktúry.

## IV.

### Sankcie

V prípade omeškania zo strany podnájomníka je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust. Obč. zák..

## V.

### Práva a povinnosti podnájomníka

Podnájomník je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.

2. Užívať predmet podnájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy.

3. Zodpovedá za škodu na predmete podnájmu.
4. Zabezpečí bežnú údržbu a opravy reklamnej stavby.
5. V prípade záujmu o predĺženie trvania podnájmu požiadať najneskôr 60 dní pred uplynutím doby platnosti podnájomnej zmluvy o uzatvorenie novej podnájomnej zmluvy.
6. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
7. Oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto podnájomnej zmluvy /napr. zmenu údajov/.
8. Zdržať sa umiestňovania materiálov v predmete podnájmu v rozpore s právnymi predpismi.

Podnájomník je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na prenajatej časti majetku len so súhlasom nájomcu.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatej časti majetku.

## **VII.**

### **Skončenie podnájmu**

Podnájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou
3. výpoveďou

Výpovedná lehota je pre obe strany 1-mesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Nájomca má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak podnájomník opakovane porušil svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, VZN mesta, uznesenie MsZ/.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený upraviť výšku nájomného platného k 31.12. bežného roka o oficiálnu mieru inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR. Úprava nájomného sa bude realizovať dodatkom k tejto podnájomnej zmluve, ktorý bude predložený nájomcom podnájomníkovi do 28.2. príslušného roka, pričom nová výška nájomného sa bude uplatňovať od 1.1. daného roka, na ktorý sa dodatok vyhotovuje.
3. Majetkové vysporiadanie medzi nájomcom a podnájomníkom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení podnájomného pomeru.
4. Podnájomník je povinný odovzdať ku dňu skončenia podnájomného pomeru predmet podnájmu v riadnom stave.
5. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Podnájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre nájomcu a 1x pre podnájomníka.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z..

V Topoľčanoch, dňa 29.12.2023

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

Mgr. Martin Bucko  
Konateľ

MG real, s.r.o.  
Ing. Tomáš Gašparík  
Konateľ