

Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru
Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajíateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca: Slovenský rybársky zväz
V zastúpení: Ing. Ľubomír Stanko
J.Bottu 1
955 01 Topoľčany
IČO: 36101974
DIČ: 2021292614
/ďalej len nájomca/

**Čl. II.
Predmet a účel nájmu**

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Domu kultúry v Topoľčanoch súp. č. 2650 na ul. Československej armády, stojacej na pozemku parcela č. 304/1 v kat. úz. Topoľčany.

Predmetom nájmu je časť neb. priestorov, ktoré budú nájomcom užívané za účelom usporiadania výročnej schôdze .

Podmienky nájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

**Čl. III.
Doba nájmu**

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú v deň:
Dátum: 27.9.2020 /nedeľa/ 08,00 hod.- 11,00 hod.

**Čl. IV.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou a to:

Prenájom + energie

Spoločenská sála, šatňa a vestibul	300,00 €
Príprava	50,00 €

Služby

Ozvučenie	2 x 15,00 €/hod	30,00 €
-----------	-----------------	---------

Spolu	380,00 €
--------------	-----------------

Upratovačské práce počas akcie a dozor pri dverách , si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného bude uhradená nájomcom na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa IBAN SK360200000000001131192 BIC SUBASKBX v lehote do 7 dní odo dňa skončenia doby nájmu /do 5.10.2020/.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je plne zodpovedný za dodržiavanie prijatých opatrení Úradu verejného zdravotníctva v súvislosti so šírením ochorenia Covid - 19 a za prípadné porušenia preberá plnú zodpovednosť.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
3. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
4. Nájomca je povinný nahlásiť akciu na MsÚ.
5. Nájomca je povinný vysporiadať autorské poplatky Soza, alebo iné poplatky vyplývajúce z autorského Zákona ochranným zväzom autorským.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
7. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenajímateľovi čisté, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
8. Nájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
9. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prenajatých priestoroch je zakázané požívať dymové clony a iné efekty.
10. Vo vestibule v barovej časti môže nájomca použiť el. spotrebiče s príkonom max. 3 x 3000 W.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Topoľčanoch dňa 23.9.2020

.....
prenajímateľ

.....
nájomca