

Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru
Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca: STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO TOPOĽČANY
V zastúpení Ľudovítom Magáthom , predsedom predstavenstva
Ul. Mojmírova 2
955 01 Topoľčany
IČO: 00 174 840
DIČ: 2021315241
/ ďalej len nájomca /

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Domu kultúry v Topoľčanoch súp. č. 2650 na ul. Československej armády, stojacej na pozemku parcela č. 304/1 v kat. úz. Topoľčany.

Predmetom nájmu je časť neb. priestorov, ktoré budú nájomcom užívané za účelom konania Zhromaždenia delegátov SBD Topoľčany.

Podmienky nájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

Čl. III.
Doba nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú v deň:
Dátum: 30.6.2021 /streda/ 14,00 hod.- 18,00 hod.

Čl. IV.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou a to:

Prenájom

Spoločenská sála vrátane súvisiacich priestorov 300,00 €

Služby

Ozvučenie 4 x 15 €/hod 60,00 €

Spolu 360,00 €

Upratovačské práce počas akcie a dozor pri dverách , si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady.

Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného bude uhradená nájomcom na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa IBAN SK36 0200 0000 0000 0113 1192 BIC SUBASKBX variabilný symbol 952021 v lehote do 7.7.2021.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Nájomca je povinný nahlásiť akciu na MsÚ.
4. Nájomca je povinný vysporiadať autorské poplatky Soza, alebo iné poplatky vyplývajúce z autorského Zákona ochranným zväzom autorským.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
6. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenajímateľovi čisté, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
7. Nájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
8. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prenajatých priestoroch je zakázané požívať dymové clony a iné efekty.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie aktuálne platných epidemiologických a hygienických opatrení a znáša všetky finančné postihy pri porušení týchto opatrení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Topoľčanoch dňa 29.6.2021

.....
prenajímateľ

.....
nájomca