

# Nájomná zmluva

## o prenájme pozemku

### **Prenajíateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**

v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0113 1192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834  
/ďalej len prenajíateľ/

### **Nájomca : Mestské služby Topoľčany, s. r.o.,**

v zastúpení Mgr. Martinom Buckom - konateľom spoločnosti  
Sídlo spoločnosti: Nám.M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Topoľčany  
Číslo účtu: SK49 0200 0000 0026 2309 2756  
IČO: 44 818 378  
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu v Nitre, vložka č.24871/N zo dňa 15.07.2009  
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl.Obč.zákon.č.40/64 Zb. túto **n á j o m n ú z m l u v u**.

#### **I.**

#### **Predmet a účel zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - pozemku parcela č. 4840/8, 4840/12, 4840/13 a 4840/14 v areáli letného kúpaliska v k.ú. Topoľčany, ktorá je zapísaná na LV 2354. Prenajíateľ prenecháva do nájmu nájomcovi uvedenú nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania 2 ks tenisových kurtov a stánku s občerstvením.

#### **II.**

#### **Doba platnosti**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 23.06.2021 do 30.9.2021.

#### **III.**

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením MsZ č. 554/22/2021 zo dňa 23.06.2021 **vo výške 1,- €** za celé obdobie nájmu.

Nájomca je povinný poukázať uvedenú čiastku na účet číslo SK3602000000000001131192 VÚB Topoľčany do 31.8.2021.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať objekt v súlade s účelom prenájmu uvedenom v bode I.tejto zmluvy.
3. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
4. Oznámiť prenajíateľovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto nájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, trvalého bydliska, sídla, zmenu ŽO, obchodného mena, konateľa, názvu, zánik ŽO/.

Nájomca je oprávnený:

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajíať
2. Vykonať zmenu na pozemku a akékoľvek stavebné úpravy len so súhlasom prenajíateľa.
3. Nájomca zodpovedá za to, že prevádzkovanie činnosti, na ktoré má prenajatý priestor, je v súlade so všetkými právnymi predpismi.

## V.

### Úhrada za služby spojené s nájmom

Spotrebu nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním pozemkov - vodné a stočné a elektrickú energiu uhrádza prenajímateľ.

## VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa

**Prenajímateľ je oprávnený:**

1. Vykonať kontrolu spôsobu užívania prenajatého pozemku.

## VII.

### Skončenie nájmu

**Nájomná zmluva sa končí:**

1. dohodou
2. výpoveďou
3. uplynutím doby nájmu

Výpovedná lehota pre obe strany je 3-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné pri zmene všeobecne záväzných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery/ a pri zmene interných predpisov mesta Topoľčany /VZN, smernice/ zosúladiť obsah tejto zmluvy s platným znením príslušných predpisov v lehote do 60 dní od nadobudnutia ich účinnosti.
2. Majetkové vysporiadanie medzi prenajímateľom a nájomcom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení nájomného pomeru.
  1. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájmu v riadnom stave.
  2. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené s jej obsahom súhlasia a na znak ju vlastnoručne podpisujú.
  3. Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 2x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.
  4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Topoľčanoch, dňa 23.6.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení  
mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou  
riaditeľkou

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom  
konateľom spoločnosti