

## **DODATOK č. 1 k ZMLUVE O PODNÁJME**

uzavretej podľa zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Obč. zák. č. 40/1964 Zb. medzi

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 5259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísaný: v Obch. reg. OS Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 24871/N  
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník: **FUNSTAR SLOVAKIA s.r.o.**  
Štatutár: Mgr. Branislav Hermann  
Sídlo: Tovarnícka 959/14, 955 01 Topoľčany  
IČO: 50 311 638  
DIČ: 2120265807  
Zapísaný: v Obch. reg. OS Nitra, Oddiel: Sro, vložka 40734/N  
Bankové spojenie: Fio Banka, a.s.  
Číslo účtu: SK46 8330 0000 0020 0100 0431  
/ďalej len „podnájomník“/

### **uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme**

Nájomca a podnájomník spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako  
„**zmluvná strana**“

### **PREAMBULA**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o podnájme zo dňa 30.08.2023, na nasledovných zmenách v súlade s bodom č. 1. článku X. Záverečné ustanovenia uvedenej zmluvy. Náležitosti podľa tohto Dodatku boli schválené Komisiou pre legislatívu, financie, majetok a podnikanie a následne schválené Mestským zastupiteľstvom v Topoľčanoch na zasadnutí konanom dňa 20.09.2023.

### **I.**

#### **Predmet a účel Dodatku**

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán sa v bode 8. dopĺňa vo výslednom znení:  
„Vykonať schválené stavebné úpravy predložené v rámci OVS v termíne do 31.03.2024.“

Článok VIII. Osobitné dojednania sa dopĺňa o nový bod č. 4 v znení: „Mesto Topoľčany ako vlastník budovy predmetu nájmu sa zaväzuje, že si predmet nájmu nebude zhodnocovať o vykonané opravy, rekonštrukčné práce a investície nájomcu. Podnájomník ako zhotoviteľ všetkých stavebných úprav a investícií v nebytovom priestore, ktoré vykonal na vlastné náklady bez nároku na ich akúkoľvek formu náhrady zo strany vlastníka, si vynaložené investície uplatní vo svojich nákladoch, teda nákladoch podnájomníka.“

## **II. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie podmienky tohto Dodatku k zmluve, súhlasia s nimi a zaväzujú sa ich dodržiavať.
2. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva o podnájme zo dňa 30.08.2023.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto Dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu, jeden pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 30.09.2023

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
Mgr. Martin Bucko  
konateľ

FUNSTAR SLOVAKIA s.r.o.  
Mgr. Branislav Hermann  
konateľ