

## **Zmluva o krátkodobom podnájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### **Čl. I. Zmluvné strany**

Nájomca: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: Ing. Juraj Gális  
Hlavná 22, 955 01 Topoľčany  
Číslo OP:  
/ďalej len podnájomník/

### **Čl. II. Predmet a účel podnájmu**

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú nájomcom nehnuteľnosti - nebytových priestorov v budove Kultúrneho domu v Malých Bedzanoch, súp. č. 43 stojacej na pozemku s označením parcela reg. C, č. 2 v kat. úz. Malé Bedzany, mesto Topoľčany.

Predmetom podnájmu je časť nebytových priestorov, ktorá bude podnájomníkom užívaná za účelom uskutočnenia podujatia: skúška hudobnej skupiny.

Podmienky podnájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

### **Čl. III. Doba podnájmu**

Nájomca prenecháva podnájomníkovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú dňa 29.12.2022 (štvrtok) v čase od 15:00 do 20:00 a dňa 30.12.2022 (piatok) v čase od 15:00 do 20:00.

### **Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

Cena za podnájom sa stanovuje dohodou vo výške: **90 €**. Náklady na energie a služby budú vyúčtované po ukončení podujatia na základe skutočnej spotreby. Úhrada nájmu a poskytnutých služieb bude vykonaná v hotovosti do troch dní od skončenia podnájmu. Hotovosť je oprávnený prevziať pracovník zodpovedný za podnájom kultúrneho domu.

### **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomník sa zaväzuje, že v dobe podnájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku nájomcu.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku sa podnájomník zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Nájomca sa zaväzuje ponechať predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel podnájmu a podnájomník sa zaväzuje dodržať čas nájmu.

4. Podnájomník je povinný vysporiadať autorské poplatky SOZA, Slovgram alebo iné poplatky vyplývajúce z Autorského zákona.
5. Podnájomník je povinný odovzdať po skončení podnájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané nájomcovi čisté, bude nájomca účtovať podnájomníkovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
6. Podnájomník je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona podnájomník uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
7. Podnájomník je počas podnájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov.
8. Podnájomník je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. V prenajatých priestoroch je zakázané používať dymové clony a iné efekty.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Podnájomník zodpovedá za dodržovanie aktuálne platných epidemiologických a hygienických opatrení a znáša všetky finančné postihy pri porušení týchto opatrení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke nájomcu.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre podnájomníka.

V Topoľčanoch 28.12.2022

.....  
nájomca

.....  
podnájomník