

# Nájomná zmluva

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topolčany**  
správca majetku mesta Topolčany  
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357/2, 955 01 Topolčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topolčany  
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834

Nájomca : <sup>a</sup>  
TOCARD, spol. s r.o.  
v zastúpení Jozefom Jelinkom - konateľom  
Sídlo: Nám. L. Štúra 18, 955 01 Topolčany  
IČO: 34 132 309  
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Nitra zo dňa 21.12.1995  
oddiel: Sro, vložka č. 1875/N  
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Topolčany túto

## n á j o m n ú z m l u v u.

### I.

#### Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa na Nám. L. Štúra v Topolčanoch, zapísanej na LV č. 2354 ako stavba Spoločenský dom súp.č.2357 na pozemku par.č.301 v k. ú. Topolčany, ktorej súčasťou je aj terasa na parcele č. 300/2.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť terasy o celkovej výmere 252,00 m<sup>2</sup>. Uvedený predmet nájmu bude nájomcom využívaný na prevádzkovanie letnej terasy pre prevádzku pizzerie Coloseum.

### II.

#### Doba platnosti

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - **od 1.05.2019 do 30.09.2019.**

Do doby prevádzkovania terasy sa započítava aj trvanie montáže a demontáže letnej terasy.

### III.

#### Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topolčany, príloha č.2, bod č.3, a to **m<sup>2</sup> á 48,44,- €/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri trvaní nájomnej zmluvy predstavuje nájomné **33,44,- €/deň**, čo predstavuje celkové nájomné za sezónu 2019 (153 dní) vo výške **5 116,32,- €**, slovom päťtisícstošestnásť a 32/100 eur.

Platby nájomného – **1 023,26,- €** bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

Úhrada nájomného bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa

IBAN SK360200000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **882019.**

#### **IV. Sankcie**

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

#### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. I tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu inému.
4. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dbať na dodržiavanie ustanovení všeobecne záväzných predpisov v oblasti verejného poriadku, hygieny, ochrany životného prostredia, bezpečnosti a dopravy a povinný dodržiavať prevádzkový čas letnej terasy.
5. Nájomca je povinný po skončení prevádzkovania letnej terasy po skončení sezóny t.j. po 30.9.2019 uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu /demonťovať stoly a lavice/. V prípade, že tak neučiní v stanovenom termíne, bude mu prenajímateľ účťovať v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.2, bod č.4, sumu 9,66,- € za každý deň neodstránenia zariadení z terasy. Táto suma 9,66,-€ platí od 1.10. 2019 do 24.4.2020. V prípade, že nájomca odstráni zariadenie terasy v priebehu lehoty od 1.10.2019 do 24.4.2020, je povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu v súvislosti s užívaním letnej terasy. Pri realizácii terasy sa zakazuje znehodnocovať (navťtávať, narúšať, rozoberať a pod.) povrchy chodníkov, spevnených plôch a miestnych komunikácií.
7. Nájomca je povinný prenajímateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu týkajúcu sa nájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, trvalého bydliska, zmenu ŽO, obchodného mena, zánik ŽO/.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie umožniť vstup na prenajatý pozemok, nájomca je povinný rešpektovať energetické zariadenia ZSE a ich ochranné pásma nachádzajúce sa v záujmovej oblasti.
9. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Topoľčany a v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať zákon NRSR č. 8/2009 Z.z., vyhlášku MVSR č. 9/2009 a zákon č. 135/1961 Zb.
10. Nájomca je povinný pri preberaní a odovzdaní predmetu nájmu jeho prevzatie, odovzdanie a stav predmetu nájmu písomne potvrdiť v odovzdávacom protokole.
11. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkovú dobu pondelok – štvrtok 10,00hod. – 24,00. hod. , piatok – sobota 10,00hod. – 01,00hod. , nedeľa 12,00hod. – 24,00 hod.

#### **VI. Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí:

1. Uplynutím doby nájmu.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Odstúpením prenajímateľa od nájomnej zmluvy v prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v čl. V tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú povinné pri zmene všeobecne záväzných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery / a pri zmene interných predpisov mesta Topolčany /VZN, smernice/ zosúladiť obsah tejto zmluvy s platným znením príslušných predpisov v lehote najneskôr do 60 dní od nadobudnutia ich účinnosti.
3. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia pre vzťahy neupravené touto zmluvou ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).
4. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu bez akýchkoľvek tiarch.
5. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájmu v riadnom stave.
6. Zmluvné strany boli s obsahom nájomnej zmluvy oboznámené a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, že nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
7. Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2x pre nájomcu a 2x pre prenajímateľa.
8. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

V Topolčanoch, dňa 30.4.2019

**Mestské kultúrne stredisko Topolčany**  
správca majetku mesta Topolčany  
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou

**TOCARD, spol. s r.o.**  
v zastúpení Jozefom Jelínkom, konateľom