

Nájomná zmluva o prenájme pozemku

Prenajímateľom: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany

v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou

Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany

IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX

IČO : 00 500 879

DIČ : 2021248834

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomcom: Ing. Rudolf J u s t - UNIVERSAL SERVICE

Miesto podnikania: P.O.Hviezdoslava 2306, 955 01 Topoľčany Bankové

spojenie: ČSOB a.s., pobočka Topoľčany

Číslo účtu : SK87 7500 0000 0040 0797 3102

IČO: 40363201 Registrované: Obvodný úrad Topoľčany, ŽO-č.reg.406-

2121 /ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl.Obč.zákon.č.40/64 Zb. túto

n á j o m n ú z m l u v u.

I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - pozemku v areáli letného kúpaliska v k.ú.Topoľčany, parcela č.4840/8. Na tomto pozemku sú umiestnené prenosné prístrešky vrátane nápojových automatov.

II.

Doba platnosti

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19.06.2021 do 01.09.2021.

III.

Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.2,bod 1/b/b1 nasledovne:

Prenájom pozemku 4 m² á 20,54 €/m² = 82,16 €

Celkové nájomné za sezónu 2021 vo výške **82,16 €**, slovom **osemdesiatdva 16/100 eur** je nájomca povinný uhradiť v termíne do 15.08.2020, a to bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK360200000000001131192 VÚB Topoľčany.

IV.

Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť dvojnásobok základnej sadzby za každý mesiac omeškania tak, ako je to uvedené v § 3 nar.vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné.
2. Užívať predmet nájmu len na účel ktorý bol dohodnutý a je uvedený v čl.I.tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu inému subjektu.
4. Prevádzkové náklady - elektrická energia, vodné, stočné budú fakturované zálohovo na základe faktúr a po skončení sezóny bude vystavená vyúčtovacia faktúra podľa skutočných hodnôt nameraných na podružných meračoch na základe mesačných faktúr vystavených prenajímateľom.
Počiatočné stavy meračov energií budú súčasťou odovzdávacieho protokolu.
5. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
6. Nájomca je povinný písomne nahlásiť počet zamestnancov, ktorí budú zamestnaní v prenajatých priestoroch, menovite na SKaŠZ, ktorí obdržia zatavené preukazy zamestnancov pre účel vstupu do areálu. Tieto preukazy nenahrádzajú vstupenku do areálu kúpaliska za účelom rekreácie.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť poistenie svojho majetku, preto SKaŠZ nezodpovedá za škodu spôsobenú prípadným násilným konaním.
8. Nájomca sa zaväzuje a zodpovedá za všetky revízie elektro a požiarnej ochrany podľa zákona, ktoré si zabezpečí na svoj náklad.
9. Nájomca zodpovedá za to, že prevádzkovanie činnosti, na ktoré má prenajatý priestor, je v súlade so všetkými právnymi predpismi.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na pozemku a akékoľvek stavebné úpravy len so súhlasom prenajímateľa.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu spôsobu užívania prenajatého pozemku.

VII.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím doby uvedenej v zmluve
2. dohodou
3. okamžitým zrušením nájomnej zmluvy prenajímateľom ak nájomca poruší podmienky tejto zmluvy v článku V.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

Prenajímateľ má právo ihneď odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca nezabezpečuje náležitý

poriadok v okolí predmetu nájmu, o čom musí byť spísaný záznam správcom kúpaliska s vyjadrením nájomcu alebo jeho zamestnancov, ktorých nahlásil podľa čl.V. bod 5.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Finančné vysporiadanie medzi prenajímateľom a nájomcom bude vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení nájomného vzťahu.

Nájomca je povinný odovzdať ku dňu ukončenia nájomného vzťahu prevzatý objekt v riadnom stave. O prevzatí nebytového priestoru bude spísaná zápisnica. V prípade zistenia škody na majetku prenajímateľa spôsobenej nájomcom je tento povinný škodu uhradiť.

Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené, plne s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 1x pre nájomcu a 2x pre prenajímateľa. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

V Topoľčanoch, dňa 07.06.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Ing. Rudolf Just
Universal Service