

Nájomná zmluva o prenájme pozemku

Prenajíateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany

v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou

Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany

IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX

IČO : 00 500 879

DIČ : 2021248834

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca : Azir Rušiti

Miesto podnikania: 955 01 Topoľčany, Krušovská 2058/29

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Topoľčany

Číslo účtu: SK75 0200 0000 0021 9502 5759

IČO: 36 884 286

ŽO : Registrácia Obvodný úrad Topoľčany, živ.reg.č.406-8206

/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú podľa § 663 a násl. Obč. zákon.č.40/1964 Zb. túto **n á j o m n ú z m l u v u**.

I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti - pozemku parcela č. 4840/8 o výmere 6 m² v areáli letného kúpaliska v k.ú. Topoľčany, ktorá je zapísaná na LV 2354. Prenajíateľ prenecháva do nájmu nájomcovi časť uvedenej nehnuteľnosti, ktorá bude slúžiť na umiestnenie stánku na výrobu a predaj zmrzliny.

II.

Doba platnosti

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19.06.2021 - 01.09.2021.

III.

Výška nájomného

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.2,bod 1/b/b1 nasledovne:

$$6 \text{ m}^2 \text{ á } 20,54 \text{ €/m}^2 = 123,24 \text{ €}$$

Nájomné je **123,24 €, - slovom jedenstodvadsaťtri 24/100 eur**.

Celkové nájomné za sezónu 2020 vo výške **123,24 €** je nájomca povinný uhradiť v termíne do 15.08.2020, a to bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK3602000000000001131192 VÚB Topoľčany.

IV.

Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do prenájmu inému subjektu.
2. Uhrádzať prenajíateľovi preukázané náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatého pozemku /vodné,stočné, el.energia/ po skončení sezóny na základe stavov na podružných meračov el.energie a vody ktoré si nájomca nainštaluje na vlastné náklady.
3. Užívať pozemok v súlade s účelom prenájmu uvedenom v bode I.tejto zmluvy.

4. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť poistenie svojho majetku, preto SKaSZ nezodpovedá za škodu spôsobenú prípadným násilným konaním.
6. Nájomca sa zaväzuje a zodpovedá za všetky revízie elektro a požiarnej ochrany podľa zákona, ktoré si zabezpečí na svoj náklad.
7. Oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto nájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, trvalého bydliska, sídla, zmenu ŽO, obchodného mena, konateľa, názvu, zánik ŽO/.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na pozemku a akékoľvek stavebné úpravy len so súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca zodpovedá za to, že prevádzkovanie činnosti, na ktoré má prenajatý priestor, je v súlade so všetkými právnymi predpismi.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu spôsobu užívania prenajatého pozemku.

VII.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím doby uvedenej v zmluve
2. dohodou
3. okamžitým zrušením nájomnej zmluvy prenajímateľom ak nájomca poruší podmienky tejto zmluvy v článku V.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky cenové výmery, VZN mesta, uznesenie MsZ/.
2. Finančné vysporiadanie medzi prenajímateľom a nájomcom bude vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení nájomného vzťahu.
3. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu ukončenia nájomného vzťahu prevzatý objekt v riadnom stave. O prevzatí nebytového priestoru bude spísaná zápisnica. V prípade zistenia škody na majetku prenajímateľa spôsobenej nájomcom je tento povinný škodu uhradiť.
4. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené, plne s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 1x pre nájomcu a 2x pre prenajímateľa.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

V Topoľčanoch, dňa 7.6.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Azir Rušiti