

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru**  
Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**  
správca majetku mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarinou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834  
/ďalej len prenajímateľ/

**Nájomca:** SKZL – Regionálna komora zubných lekárov  
V zastúpení: MUDr. Július Ladický  
Ul. Fibichova 14  
821 05 Bratislava  
IČO: 17 639 646  
DIČ: 2021176234  
/ďalej len nájomca/

**Čl. II.**  
**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Domu kultúry v Topoľčanoch súp. č. 2650 na ul. Československej armády, stojacej na pozemku parcela č. 304/1 v kat. úz. Topoľčany a časť nebytových priestorov v budove Spoločenského domu / divadelná sála/ v Topoľčanoch súp. č.2357/2 na ul.Nám. L. Štúra, stojacej na pozemku parcela č. 301 v kat. úz. Topoľčany.  
Predmetom nájmu je časť neb. priestorov, ktoré budú nájomcom užívané za účelom usporiadania Stomatologických dní.  
Podmienky nájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

**Čl. III.**  
**Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú v deň:  
Dátum: 9.6.2017 /piatok/ 08,00 hod.- 01,00 hod.  
10.6.2017 /sobota/ 07,00 hod. - 14,00 hod.

## Čl. IV.

### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou a to:

**9.6.2017**

#### **Dom kultúry**

##### Prenájom + energie

Spoločenská sála vrátane súvisiacich priestorov	800,00 €
Bufet	70,00 €

##### Služby

Príprava sály	80,00 €
Obrusy (zapožičanie) 190 x 1,00 €/ks	190,00 €

**10.6.2017**

#### **Dom kultúry**

##### Prenájom + energie

Spoločenská sála vrátane súvisiacich priestorov	600,00 €
---	----------

**9.6.2017**

#### Spoločenský dom

##### Prenájom + energie

Divadelná sála	280,00 €
Učebňa č. 1 3 hod. x 10,00 €	30,00 €
Učebňa č.2 3 hod. x 13,00 €	39,00 €
Učebňa č. 3 3 hod. x 10,00 €	30,00 €

##### Služby

Ozvučenie 8 hod.x 10,00 €	80,00 €
---------------------------	---------

#### **Spolu**

**2 199,00 €**

Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného bude uhradená nájomcom na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v lehote do 10 dní odo dňa skončenia doby nájmu /do 19.6.2017/.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Nájomca je povinný nahlásiť akciu na MsÚ.
4. Nájomca je povinný vysporiadať autorské poplatky Soza, alebo iné poplatky vyplývajúce z autorského Zákona ochranným zväzom autorským.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
6. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenajímateľovi čisté, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
7. Nájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.

8. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prenajatých priestoroch je zakázané požívať dymové clony a iné efekty.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Topoľčanoch dňa 8.6.2017

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca