

Dodatok číslo 1/2023 (OZ_188/2023)

k

Zmluve o výkone správy bytov

uzatvorený podľa

ust. § 261 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

Vlastník: Mesto T o p o ľ č a n y

Sídlo: Nám. M. R. Štefánika č.1/1, 955 01 Topoľčany
Štatutárny zástupca: **JUDr. Alexandra Gieciová**, primátorka
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
/ďalej len vlastník/

a

Správca: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

Sídlo: Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1
Štatutárny zástupca : **Mgr. Martin Bucko**, konateľ
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK 2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK49 0200 0000 0026 23092756
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel Sro, vložka číslo 24871/N
/ďalej len správca /

Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.07.2010 Zmluvu o výkone správy bytov, ktorej predmetom je zo strany správcu zabezpečenie výkonu správy bytov, bytových domov a nebytových priestorov a ďalších plnení pre ich vlastníka. Predmet správy je špecifikovaný v článku I. bod A, B, C zmluvy.

Týmto Dodatkom číslo 1/2023 sa mení:

Čl. I. Predmet zmluvy bod A. byty vo výlučnom vlastníctve mesta nadobudnuté v zmysle zák. č. 138/1991 Zb., v ktorom sa dopĺňa bytový dom súp. č. 5054 na ul. Pod Kalváriou

Týmto Dodatkom číslo 1/2023 sa v súlade s uznesením MsZ č. 209/8/2023 zo dňa 15.11.2023 s účinnosťou od **1.12.2023** mení:

Znenie Článku V. Poplatok za výkon správcovskej činnosti nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli, že výška mesačného poplatku za správu jednej bytovej jednotky činí **8,30€**, slovom osem eur a tridsať centov. Poplatok za správu bude každoročne

prehodnocovaný a po odsúhlasení v MsZ je možné výšku mesačného poplatku za výkon správy zvýšiť o oficiálnu mieru inflácie. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník nebude platiť správcovi mesačný poplatok za správu bytového fondu v bytových domoch č. 295 a č. 5054.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o výkone správy bytov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 07.07.2010, Dodatku číslo 1/2011 zo dňa 18.01.2012, Dodatku č. 1/2012 zo dňa 22.11.2012, Dodatku č. 1/2016 zo dňa 3.10.2016, Dodatku č. 1/2020 zo dňa 30.4.2020, Dodatku č. 1/2021 zo dňa 29.6.2021 a Dodatku č. 2/2021 zo dňa 30.08.2021 k Zmluve o výkone správy bytov zostávajú bez zmeny.
2. Dodatok číslo 1/2023 k Zmluve o výkone správy bytov nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Dodatok číslo 1/2023 k Zmluve o výkone správy bytov zo dňa 07.07.2010 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Vlastník obdrží 3 vyhotovenia a správca obdrží 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok číslo 1/2023 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu tento podpisujú oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

V Topoľčanoch, dňa

JUDr. Alexandra Geciová
primátorka mesta Topoľčany

Mgr. Martin Bucko
konateľ spoločnosti
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.