

Zmluva o podnájme pozemku

Nájomca: **Mestské služby Topolčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topolčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: **Gryf reklamné štúdio, s. r. o.**
Štatutár: Ing. Róbert Magát, konateľ
Sídlo: Pažite 56, 010 09 Žilina
IČO: 45939187
DIČ: 2023145300
IČ DPH: SK7020000306
Zapísané v Obch. reg. Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 57171/L
/ďalej len podnájomník/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Obč.zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe uznesenia MsZ v Topolčanoch č. 666/29/2021 zo dňa 15.12.2021 túto

p o d n á j o m n ú z m l u v u.

Nájomca a podnájomník spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“

I.

Predmet a účel zmluvy

Mestské služby Topolčany, s.r.o. sú na základe nájomnej zmluvy č. 22/2022 oprávnené užívať nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve mesta Topolčany nachádzajúci sa v areáli futbalového štadióna. Predmetom zmluvy je podnájom majetku mesta v k.ú. Topolčany časti pozemku parcela č. 917/1 v areáli futbalového štadióna za účelom umiestnenia 2 ks jednostranných reklamných stavieb / billboardov/ umiestnených do tvaru „V“ drevenej konštrukcie o rozmeroch 510 cm x 240 cm. Parcela je zapísaná na LV číslo 2354.

II.

Doba podnájmu

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2023** do **31.12.2024**.

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle čl.III.b/V. Zásad určovania cien nájmu za dočasné užívanie majetku mesta Topolčany pre účely zriaďovania reklamných stavieb nasledovne:

jednostranný RP: 2 ks x 332,- €/ks/rok = 664,- €/rok

Ročné nájomné je **664,- €** slovom **šesťstošesťdesiatštyri eur**. Ročné nájomné je podnájomník povinný uhradiť na základe **nájomcom vystavenej faktúry**.

IV.

Sankcie

V prípade omeškania zo strany podnájomníka je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust. Obč. zák.

V.

Práva a povinnosti podnájomníka

Podnájomník je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet podnájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť si povolenia a záväzné stanoviská pre umiestnenie reklamnej stavby v súlade so stavebným zákonom a zákonom o reklame.
4. Zodpovedá za škodu na predmete podnájmu.
5. Spôsob umiestnenia musí byť vopred odsúhlasený oddelením výstavby a živ. prostredia a oddelením správy majetku a služieb mesta Topolčany.
6. Zabezpečí bežnú údržbu a opravy reklamnej stavby.
7. Na vlastné náklady umiestniť a sprevádzkovať reklamnú stavbu.
8. Odstrániť reklamnú stavbu do 14 dní po uplynutí doby nájmu, po tomto termíne je nájomca oprávnený odstrániť reklamnú stavbu na náklady podnájomníka.
9. **Najneskôr 60 dní pred uplynutím doby platnosti podnájomnej zmluvy požiadať o uzatvorenie novej podnájomnej zmluvy.**
10. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
11. Oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto podnájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, obchodného mena, konateľa, názvu/.
12. V prípade kolízie s budúcimi investičnými zámermi mesta spolupracovať s mestom pri preložení dotknutého reklamného zariadenia.

Podnájomník je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na prenajatej časti majetku len so súhlasom nájomcu.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Je povinný v prípade potreby prekládky podľa bodu 11 v článku V. poskytnúť náhradnú lokalitu.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatej časti majetku.

VII.

Skončenie podnájmu

Podnájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou
3. výpoveďou

Výpovedná lehota je pre obe strany 3-mesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Nájomca má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že podnájomníkovi nebude vydané rozhodnutie o povolení reklamnej stavby.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, VZN mesta, uznesenie MsZ/.
2. Majetkové vysporiadanie medzi nájomcom a podnájomníkom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení podnájomného pomeru.
3. Podnájomník je povinný odovzdať ku dňu skončenia podnájomného pomeru predmet podnájomu v riadnom stave.
4. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Podnájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre podnájomníka a 1x pre nájomcu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke nájomcu.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z..

V Topolčanoch, dňa 08.12.2022.

V Žiline, dňa 12.12.2022

Mestské služby Topolčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

Gryf reklamné štúdio, s.r.o.
Ing. Róber Magát
konateľ