

Dodatok č. 2 k podnájomnej zmluve č. 32/2022 o podnájme nebytových priestorov

Nájomca:

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, Topoľčany 955 01

IČO: 44 818 378

DIČ: 2022854053

IČ DPH: SK2022854053

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 24871/N

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany

IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Bucko, konateľ

/ďalej len „nájomca“/

a

Podnájomník:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Sídlo: Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika

IČ: 649 48 242

zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. značkou B 3608
organizačná zložka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Sídlo: Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 47 251 336, DIČ: 4020423671, IČ DPH: SK4020423671

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahr. banky,

IBAN: SK95 1111 0000 0093 4211 0016

Štatutárny orgán: Ing. Kristián Lichtblau, manažér Real Estate

Ing. Zdeněk Lenc, manažér Commercial RE& Technical Services

Korešpondenčná adresa nájomcu:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej

Šancová 1/A, 813 33 Bratislava

/ďalej len „podnájomník“/

/ nájomca a podnájomník spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“/

PREAMBULA

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku podnájomnej zmluvy na základe článku IX. bod 1. podnájomnej zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 32/2022 zo dňa 30.12.2021 na nasledovných zmenách.

I.

Predmet Dodatku

Pôvodné ustanovenie článku VII. Osobitné dojednania, bod 2., v nasledujúcom znení:

Podnájomník sa týmto zaväzuje, že v súlade s podmienkami OVS (príloha č. 6) po skončení podnájmu prevedie investíciu (stavebné úpravy v hodnote 140.000 €) vloženú do predmetu podnájmu mestu Topoľčany za dohodnutú sumu 100 €.

Sa mení a dopĺňa, v nasledujúcom znení:

Podnájomník sa týmto zaväzuje, že v súlade s podmienkami OVS (príloha č. 6) po skončení podnájmu prevedie investíciu (stavebné úpravy v hodnote 140.000 €), ako aj stavebné úpravy alebo iné úpravy predmetu podnájmu, ktoré budú vykonané podnájomníkom na vlastné náklady nad rámec rozsahu podmienok uvedených v OVS a vložené do predmetu podnájmu, mestu Topoľčany za dohodnutú sumu 100 €.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu.
5. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden exemplár pre nájomcu a jeden exemplár pre podnájomníka.

V Topoľčanoch, dňa21.11.2022.....

.....
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko, konateľ

.....
UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
Ing. Kristián Lichtblau, manažér Real Estate

.....
UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
Ing. Zdeněk Lenc
manažér Commercial RE& Technical Services