

# Podnájomná zmluva

**Nájomca:** **Mestské služby Topolčany, s.r.o.**  
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topolčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obch. reg. Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

**Podnájomník:** **OASIS, s.r.o.**  
Štatutár: Ľuboš Kutňanský, konateľ  
Sídlo: Pod Kalváriou 1163/85, 955 01 Topolčany  
IČO: 35 942 240  
DIČ: 2022047434  
IČ DPH: SK2022047434  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, vložka č. 16801/N  
/ďalej len podnájomník/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Obč.zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe uznesenia MsZ v Topolčanoch č. 666/29/2021 zo dňa 15.12.2021 túto

## **p o d n á j o m n ú z m l u v u.**

Nájomca a podnájomník spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“

### **I.**

#### **Predmet a účel zmluvy**

Mestské služby Topolčany, s.r.o. sú na základe nájomnej zmluvy č. 22/2022 oprávnené užívať nehnuteľný a hnutelný majetok vo vlastníctve mesta Topolčany nachádzajúci sa v areáli futbalového štadióna. Predmetom podnájomnej zmluvy je užívanie majetku mesta v k.ú. Topolčany, a to časti oplatenia areálu futbalového štadióna na pozemku parcela č. 917/1 za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia o rozmeroch 320 cm x 150 cm. Parcela je zapísaná na LV číslo 2354.

### **II.**

#### **Doba podnájmu**

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.12.2022** do **31.12.2024**.

### **III.**

#### **Výška nájomného**

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle čl.III.b/V. Zásad určovania cien nájmu za dočasné užívanie majetku mesta Topolčany pre účely zriaďovania reklamných stavieb nasledovne:

$$1 \text{ ks } /320 \times 150 \text{ cm/} \times 200,-\text{€/rok} = 200,-\text{€}$$

Ročné nájomné je **200,- €** slovom **dvesto eur**. Ročné nájomné je podnájomník povinný uhradiť na základe **nájomcom vystavenej faktúry**.

Nájomné za mesiac december 2022 je stanovené ako pomerná časť zo sumy ročného nájomného na sumu **16,67 €** slovom **šestnásť eur a šesťdesiatsedem centov**, ktorú podnájomník uhradí na základe **nájomcom vystavenej faktúry**.

#### **IV. Sankcie**

V prípade omeškania zo strany podnájomníka je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar. vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák.

#### **V. Práva a povinnosti podnájomníka**

Podnájomník je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet podnájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť si povolenia a záväzné stanoviská pre umiestnenie reklamnej stavby v súlade so stavebným zákonom a zákonom o reklame.
4. Zodpovedá za škodu na predmete podnájmu.
5. Zabezpečí bežnú údržbu a opravy reklamnej stavby.
6. Na vlastné náklady umiestniť a sprevádzkovať reklamnú stavbu.
7. Odstrániť reklamnú stavbu do 14 dní po uplynutí doby nájmu, po tomto termíne je nájomca oprávnený odstrániť reklamnú stavbu na náklady podnájomníka.
8. **Najneskôr 60 dní pred uplynutím doby platnosti podnájomnej zmluvy požiadať o uzatvorenie novej podnájomnej zmluvy.**
9. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
10. Oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto podnájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, obchodného mena, konateľa, názvu/.

Podnájomník je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na prenajatej časti majetku len so súhlasom nájomcu.

#### **VI. Práva a povinnosti nájomcu**

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatej časti majetku.

#### **VII. Skončenie podnájmu**

Podnájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou
3. výpoveďou

Výpovedná lehota je pre obe strany 1-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Nájomca má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že podnájomníkovi nebude vydané rozhodnutie o povolení reklamnej stavby.

#### **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, VZN mesta, uznesenie MsZ/.
2. Majetkové vysporiadanie medzi nájomcom a podnájomníkom musí byť vykonané v lehote

- 1 mesiac po ukončení podnájomného pomeru.
3. Podnájomník je povinný odovzdať ku dňu skončenia podnájomného pomeru predmet podnájmu v riadnom stave.
  4. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
  5. Podnájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre podnájomníka a 1x pre nájomcu.
  6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke nájomcu.
  7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z..

V Topolčanoch, dňa 03.11.2022.

Mestské služby Topolčany, s.r.o.  
Mgr. Martin Bucko  
konateľ

OASIS, s.r.o.  
Ľuboš Kutňanský  
konateľ