

Podnájomná zmluva

Nájomca: **Mestské služby Topolčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topolčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obch. reg. Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: **Ján Cabaj CA-Komfort**
Miesto podnikania: Sedmikrásková 2367, 955 01 Topolčany
IČO: 22812369
DIČ: 1020441499
IČ DPH: SK1020441499
Registrácia: Okresný úrad Topolčany, č. Žr: 406-4989
/ďalej len podnájomník/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Obč. zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe uznesenia MsZ v Topolčanoch č. 666/29/2021 zo dňa 15.12.2021 túto

p o d n á j o m n ú z m l u v u.

Nájomca a podnájomník spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“

I.

Predmet a účel zmluvy

Mestské služby Topolčany, s.r.o. sú na základe nájomnej zmluvy č. 22/2022 oprávnené užívať nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve mesta Topolčany nachádzajúci sa v areáli futbalového štadióna. Predmetom podnájomnej zmluvy je užívanie majetku mesta v k.ú. Topolčany, a to časti oplatenia areálu futbalového štadióna na pozemku parcela č. 917/1 za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia o rozmeroch 320 cm x 150 cm. Parcela je zapísaná na LV číslo 2354.

II.

Doba podnájmu

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.12.2022** do **31.12.2024**.

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle čl.III.b/V. Zásad určovania cien nájmu za dočasné užívanie majetku mesta Topolčany pre účely zriaďovania reklamných stavieb nasledovne:

$$1 \text{ ks } /320 \times 150 \text{ cm}/ \times 200,-\text{€}/\text{rok} = 200,-\text{€}$$

Ročné nájomné je **200,- €** slovom **dvesto eur**. Ročné nájomné je podnájomník povinný uhradiť na základe **nájomcom vystavenej faktúry**.

Nájomné za mesiac december 2022 je stanovené ako pomerná časť zo sumy ročného nájomného na sumu **16,67 €** slovom **šestnásť eur a šesťdesiatšedem centov**, ktorú podnájomník uhradí na základe **nájomcom vystavenej faktúry**.

IV. Sankcie

V prípade omeškania zo strany podnájomníka je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar. vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák.

V. Práva a povinnosti podnájomníka

Podnájomník je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet podnájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť si povolenia a záväzné stanoviská pre umiestnenie reklamnej stavby v súlade so stavebným zákonom a zákonom o reklame.
4. Zodpovedá za škodu na predmete podnájmu.
5. Zabezpečí bežnú údržbu a opravy reklamnej stavby.
6. Na vlastné náklady umiestniť a sprevádzkovať reklamnú stavbu.
7. Odstrániť reklamnú stavbu do 14 dní po uplynutí doby nájmu, po tomto termíne je nájomca oprávnený odstrániť reklamnú stavbu na náklady podnájomníka.
8. **Najneskôr 60 dní pred uplynutím doby platnosti podnájomnej zmluvy požiadať o uzatvorenie novej podnájomnej zmluvy.**
9. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
10. Oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto podnájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, obchodného mena, konateľa, názvu/.

Podnájomník je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na prenajatej časti majetku len so súhlasom nájomcu.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatej časti majetku.

VII. Skončenie podnájmu

Podnájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou
3. výpoveďou

Výpovedná lehota je pre obe strany 1-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Nájomca má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že podnájomníkovi nebude vydané rozhodnutie o povolení reklamnej stavby.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, VZN mesta, uznesenie MsZ/.
2. Majetkové vysporiadanie medzi nájomcom a podnájomníkom musí byť vykonané v lehote

- 1 mesiac po ukončení podnájomného pomeru.
3. Podnájomník je povinný odovzdať ku dňu skončenia podnájomného pomeru predmet podnájmu v riadnom stave.
 4. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
 5. Podnájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre podnájomníka a 1x pre nájomcu.
 6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke nájomcu.
 7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z..

V Topoľčanoch, dňa 03.11.2022.

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

Ján Cabaj CA-Komfort