

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o prenájme pozemku č. NZ_227/2022

Prenajímateľ: **MESTSKÉ SLUŽBY TOPOLČANY, s.r.o.**
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Topolčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topolčany
Číslo účtu: SK49 0200 0000 0026 23092756
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **MESTO TOPOLČANY**
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topolčany, SR
IČO: 00 311 162
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topolčany
IBAN: SK2302000000000000227192
BIC: SUBASKBX
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

I.
Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva č. 6020 výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Topolčany parc. reg. „C“ č. 168/1 záhrada o výmere 1580 m². Predmetom tejto zmluvy je prenechanie **časti pozemku parc. reg. „C“ č. 168/1 o výmere 28,1 m²** v rozsahu vyznačenom na situácii k stavbe, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, do užívania nájomcovi. Účelom tejto zmluvy je dočasné užívanie predmetu nájmu v súvislosti s vybudovaním spevnených plôch, záhonov a osadením brány pre stavbu „Zlepšenie stavebnotechnického stavu budovy na Ul. 17. novembra v Topolčanoch“.

II.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.12.2022 do 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu.

III.
Výška nájmu

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **1,- €/rok**.

Nájomné vo výške **0,08 €** je splatné do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy ako alikvotná časť nájomného za rok 2022 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomné je splatné ročne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 31.01. príslušného roka, nájomné po ukončení platnosti tejto nájomnej zmluvy je splatné do 30 dní odo dňa je ukončenia ako alikvotná časť nájomného za príslušný rok.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. zaplatiť dojednané nájomné riadne a včas,
2. užívať pozemok len na účel nájmu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
3. vzniknutý odpad odstrániť z pozemku na vlastné náklady,
4. nevykonávať iné úpravy.

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne na činnosť spojenú s uskutočnením stavby spevnených plôch, záhonov a osadením brány pre stavbu „Zlepšenie stavebnotechnického stavu budovy na Ul. 17. novembra v Topolčanoch“, pričom stavba musí spĺňať všetky podmienky v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení nesk. predpisov (stavebný zákon).

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet zmluvy do podnájmu inému užívateľovi.

V. Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi výslovný súhlas so všetkými a akýmikoľvek stavebnými úpravami alebo inými úpravami predmetu nájmu tejto zmluvy s cieľom vybudovania spevnených plôch, záhonov a osadením brány pre stavbu „Zlepšenie stavebnotechnického stavu budovy na Ul. 17. novembra v Topolčanoch“ v rozsahu vyznačenom na náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Prenajímateľ dáva týmto súhlas nájomcovi, aby nájomca požiadal o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zlepšenie stavebnotechnického stavu budovy na Ul. 17. novembra v Topolčanoch“.

V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa v súvislosti s touto zmluvou sa nájomca zaväzuje túto škodu bezodkladne nahradiť prenajímateľovi vo forme uvedenia do pôvodného stavu alebo v peňažnej forme podľa rozhodnutia prenajímateľa. V prípade vzniku environmentálnej záťaže na predmete nájmu v súvislosti s touto zmluvou je nájomca zodpovedný za jej úplné odstránenie na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté na predmete nájmu, resp. príslušných plochách (napr. z dôvodu poškodenej vozovky, neudržiavanej vozovky a pod.).

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu 24 hodín denne počas celej doby nájmu.

VI. Skončenie nájmu

1. Prenájom zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
 - a. dohodou zmluvných strán,
 - b. výpoveďou bez udania dôvodu,

s tým, že oba spomenuté dôvody skončenia nájmu prichádzajú do úvahy len v prípade predĺženia doby nájmu oproti čl. II. zmluvy. V prípade výpovede dojednávajú zmluvné strany šesťmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti/oznámenia podľa tejto zmluvy sú si navzájom povinné doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy doporučené.
2. Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to príloha č. 1: situácia stavby „Zlepšenie stavebnotechnického stavu budovy na Ul. 17. novembra v Topolčanoch“..

3. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia v plnom rozsahu ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2x pre nájomcu a 2x pre prenajímateľa.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Topoľčany.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov.

V Topoľčanoch dňa 21.11.2022

V Topoľčanoch dňa 21.11.2022

Mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka v.r.

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko, konateľ v.r.