

Zmluva o nájme pracovného stroja

podľa paragrafu 630 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien
medzi zmluvnými stranami

PRENAJÍMATEĽ : **Mestské služby Topoľčany s.r.o.**
Sídlo: Nám. M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO : 44818378
IČ DPH : SK2022854053
v zastúpení : Mgr. Martin Bucko, konateľ spoločnosti
bankové spojenie : VÚB a.s.
č. ú. : SK49 0200 0000 0026 2309 2756
/ ďalej len prenajímateľ /

NÁJOMCA : **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany
IČO : 00500879
DIČ: 2021248834
V zastúpení : PhDr. Katarína Baculáková, riaditeľka
bankové spojenie : VÚB, a.s.
č. ú. : SK36 0200 0000 0000 0113 1192
/ďalej len nájomca/

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto zmluvu o nájme pracovného stroja s nasledovným obsahom:

Článok I. Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je držiteľom hnuiteľnej veci: traktorová kosačka značky KUBOTA G26.

Článok II. Predmet prenájmu

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi a nájomca preberá do užívania od prenajímateľa na dobu určitú, od 01.04.2021 do 31.10.2021, a za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve traktor KUBOTA opísaný v Článku I. tejto zmluvy. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi do užívania pracovný stroj dňa 01.04.2021 v riadnom a užívania schopnom stave spolu s potrebnými dokladmi, nájomca spolu s príslušnými dokladmi od prenajímateľa prevzal.

Článok III. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania pracovného stroja

Nájomca je oprávnený užívať pracovný stroj obvyklým spôsobom, v rozsahu stanovenom touto zmluvou, pričom je povinný po dobu nájmu dodržiavať technické parametre a servisné podmienky, návody na obsluhu a prevádzku pracovného stroja, príslušné technické normy a všeobecné záväzné právne predpisy.

Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať pracovný stroj v technicky výbornom stave, dbať na to, aby nedošlo k jeho neprimeranému opotrebeniu, alebo poškodeniu. Nájomca je oprávnený užívať pracovný stroj svojimi zamestnancami, ktorí spĺňajú podmienky stanovené platnými právnymi predpismi.

Článok IV.

Cena, spôsob úhrady, splatnosť nájomného

Cena nájmu za užívanie pracovného stroja, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 144,- € za mesiac, (slovom: jednoštyridsaťštyri eur) s DPH.

Faktúra bude vystavená mesačne k 15. dňu nasledujúceho mesiaca po ukončení zdaniteľného mesiaca, so splatnosťou faktúry 14 dní od dátumu vystavenia.

Článok V.

Osobitné dojednania

Nájomca je povinný riadne užívať pracovný stroj v súlade s účelom uvedeným v Článku III. tejto zmluvy. Nájomca je povinný oboznámiť osobu, ktorá bude prevádzkovať pracovný stroj s návodom na obsluhu a servisnými podmienkami.

Nájomca je povinný ochraňovať pracovný stroj pred jeho poškodením, znehodnotením, alebo odcudzením, udržiavať ho v riadnom a užívania schopnom stave, zabezpečiť obvyklú údržbu a bežné opravy jeho súčastí a príslušenstva, ako aj pravidelné servisné prehliadky, na náklady prenajímateľa. V prípade, že porušením tejto povinnosti vznikne prenajímateľovi škoda alebo majetková ujma, je povinný nájomca túto v plnej výške prenajímateľovi nahradiť. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonať akékoľvek technické úpravy a zásahy na pracovnom stroji, ktorý je predmetom tejto zmluvy. Nájomca znáša riziko závad, zničenia, strát a predčasného opotrebenia pracovného stroja.

Prenajímateľ je oprávnený po dobu nájmu vykonať prehliadku pracovného stroja a presvedčiť sa o jeho technickom stave.

Nájomca je povinný prenajímateľovi vykonanie prehliadky pracovného stroja bezodkladne umožniť.

Náklady na cestnú daň a povinné zmluvné poistenie, poistenie proti havárii a odcudzeniu pracovného stroja – traktor Kubota platí prenajímateľ, sú obsiahnuté v cene nájmu.

V prípade, že dôjde k poškodeniu, alebo znehodnoteniu pracovného stroja je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a podľa platných právnych predpisov príslušnému dopravnému inšpektorátu PZ SR.

V prípade, že dôjde k poškodeniu pracovného stroja a poisťovňa neuhradí plnú výšku opravy je povinný rozdiel medzi plnením poisťovne a skutočnou výškou opravy uhradiť prenajímateľovi nájomca. Škodu je povinný nahradiť prenajímateľovi v plnej výške nájomca, ak dôjde k poškodeniu, znehodnoteniu alebo odcudzeniu pracovného stroja a náhradu škody neposkytne poisťovňa. Spôsob a rozsah náhrady škody sa riadi podľa ustanovenia Článku VIII. tejto zmluvy. V prípade odobratia osvedčenia OEV je nájomca povinný vykonať také opravy, aby osvedčenie OEV bolo vydané.

Článok VI. Účinnosť zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.04.2021 do 31.10.2021, platnosť nadobúda dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu,
- c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu bez uvedenia dôvodu.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu, inak je výpoveď neplatná.

Článok VIII. Technický stav pracovného stroja pri odovzdaní a prevzatí

Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že si pracovný stroj pred podpísaním tejto zmluvy riadne prezrel, oboznámil sa s jeho technickým stavom.

Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že si pracovný stroj, ktorý je predmetom tejto zmluvy preberá od prenajímateľa v riadnom a užívania schopnom stave.

Článok IX. Rozsah a spôsob náhrady škody

V prípade, že po skončení nájomného vzťahu nájomca nevydá pracovný stroj prenajímateľovi v súlade s ustanoveniami Článku VI. a VII. tejto zmluvy (napr. z dôvodu zničenia, odcudzenia.), je povinný nájomca v lehote do 30dní odo dňa, keď malo dôjsť k vydaniu pracovného stroja prenajímateľovi, zaplatiť peňažnú náhradu, ktorej výška bude určená podľa znaleckého posudku alebo podľa údajov z účtovnej evidencie prenajímateľa. V prípade, že plnenie s titulom náhrady škody poskytne prenajímateľovi poisťovňa, je prenajímateľ povinný vyplatenú peňažnú náhradu nájomcovi vrátiť obratom. Peňažnú náhradu v tej istej lehote je povinný zaplatiť nájomca prenajímateľovi aj vtedy, ak mu pracovný stroj odmietne vydať.

Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, použijú sa pre ďalšie prípady ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

Pokiaľ v tejto zmluve nie je určené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

Prílohy a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu, podpísanú oboma zmluvnými stranami.

Zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto listine.

V Topoľčanoch, dňa 01.04.2021

.....
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
Konateľ spoločnosti

.....
Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
PhDr. Katarína Baculáková, riaditeľ

