

N á j o m n á z m l u v a

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko Topoľčany

správca majetku mesta Topoľčany

v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou

Sídlo: Nám.L. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany

IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX

IČO : 00 500 879

DIČ : 2021248834

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca: Domkov s.r.o.

V zastúpení Ing. Jurajom Masarykom

Sídlo: Stummerova 1941/6, 955 01 Topoľčany

IČO: 52 137 571

DIČ: 2120903488

Výpis z obchodného registra Okresného súdu Nitra

oddiel: Sro, vložka č. 47221/N zo dňa 4.1.2019

/Ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl. Obč. zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov túto

n á j o m n ú z m l u v u.

I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti budovy na pozemku parcely č.304/1 v kat.úz. Topoľčany nachádzajúcej sa na Ul. Československej armády , zapísanej na LV 2354 ako stavba Dom kultúry súp. č. 2354 za účelom umiestnenia reklamného plachtového banneru o rozmeroch 4x7,5m.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.7.2020 - 30.6.2023.

III.

Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle čl.III. a VI. Zásad určovania cien nájmu za dočasné užívanie majetku mesta Topoľčany pre účely zriaďovania reklamných stavieb nasledovne:

$1 \text{ ks } /4 \times 7,5 \text{ m} = 30 \text{ m}^2/ \quad 1 \times 200,-\text{€/rok} + 9 \times 30,-\text{€/rok} + 20 \times 20,-\text{€/rok} = 870,- \text{ €/rok}$
Ročné nájomné je **870,- €**, slovom osemstosedemdesiat eur.

Platby nájomného bude vykonávať nájomca v pravidelných mesačných splátkach vo výške **72,50 €** do 15.dňa daného mesiaca na základe tejto zmluvy bez fakturácie na účet:

IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX VÚB, a.s. Topoľčany.

IV.

Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust. Obč. zák..

V. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy.
4. Spôsob umiestnenia musí byť vopred odsúhlasený oddelením výstavby a živ.prostredia a oddelením správy majetku a služieb mesta Topoľčany.
5. Zodpovedá za škodu na predmete nájmu.
6. Zabezpečí bežnú údržbu a opravy reklamnej stavby.
7. Na vlastné náklady umiestniť a sprevádzkovať reklamnú stavbu.
8. Odstrániť reklamnú stavbu do 14 dní po uplynutí doby nájmu, po tomto termíne je prenajímateľ oprávnený odstrániť reklamnú stavbu na náklady nájomcu.
9. Najneskôr 60 dní pred uplynutím doby platnosti nájomnej zmluvy požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.
10. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
11. Oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto nájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, obchodného mena, konateľa, názvu a podobne/.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na prenajatej časti majetku len so súhlasom prenajímateľa.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatej časti majetku.

VII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou
3. výpoveďou

Výpovedná lehota je pre obe strany 1-mesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomcovi nebude vydané rozhodnutie o povolení.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, VZN mesta, uznesenie MsZ/.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného platného k 31.12. bežného roka o oficiálnu mieru inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR. Úprava nájomného sa bude realizovať dodatkom k tejto nájomnej zmluve, ktorý bude predložený prenajímateľom nájomcovi do 28.2. príslušného roka, pričom nová výška nájomného sa bude uplatňovať od 1.1. daného roka, na ktorý sa dodatok vyhotovuje.
3. Majetkové vysporiadanie medzi prenajímateľom a nájomcom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení nájomného pomeru.
4. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájmu v riadnom stave.
5. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 2x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke Mestského kultúrneho strediska Topoľčany.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z..

V Topoľčanoch, dňa 29.6.2020

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Domkov s.r.o.
V zastúpení Ing. Jurajom Masarykom