

N á j o m n á z m l u v a

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357/2, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834

a
Nájomca : **TOCARD, spol. s r.o.**
v zastúpení Jozefom Jelínom - konateľom
Sídlo: Nám. L. Štúra 18, 955 01 Topoľčany
IČO: 34 132 309
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Nitra zo dňa 21.12.1995
oddiel: Sro, vložka č. 1875/N
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Topoľčany túto

n á j o m n ú z m l u v u.

I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa na Nám. L. Štúra v Topoľčanoch, zapísanej na LV č. 2354 ako stavba Spoločenský dom súp.č.2357 na pozemku par.č.301 v k. ú. Topoľčany, ktorej súčasťou je aj terasa na parcele č. 300/2.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť terasy o celkovej výmere 186,00 m². Uvedený predmet nájmu bude nájomcom využívaný na prevádzkovanie letnej terasy pre prevádzku pizzerie Coloseum.

II.

Doba platnosti

Nájomná zmluva sa uzatvára od 25.04.2020 na dobu neurčitú.

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.2, bod č.3, a to **m² á 48,44 €/m²/rok** za obdobie počas letnej sezóny /od 25.4. do 30.9./ a za obdobie mimo letnej sezóny **m² á 14,- €/ m²/rok**.

Celkové ročné nájomné predstavuje **5 392,92 €**, slovom päťtisícristodevät'desiatštyri 48/100 eura.

Platby nájomného – **449,41 €** bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

Úhrada nájomného bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa

IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol 682020.

IV. Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. I tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu inému.
4. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dbať na dodržiavanie ustanovení všeobecne záväzných predpisov v oblasti verejného poriadku, hygieny, ochrany životného prostredia, bezpečnosti a dopravy a povinný dodržiavať prevádzkový čas letnej terasy.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu v súvislosti s užívaním letnej terasy. Pri realizácii terasy sa zakazuje znehodnocovať (navštevovať, narúšať, rozoberať a pod.) povrchy chodníkov, spevnených plôch a miestnych komunikácií.
6. Nájomca je povinný prenajímateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu týkajúcu sa nájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, trvalého bydliska, zmenu ŽO, obchodného mena, zánik ŽO/.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie umožniť vstup na prenajatý pozemok, nájomca je povinný rešpektovať energetické zariadenia ZSE a ich ochranné pásma nachádzajúce sa v záujmovej oblasti.
8. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Topoľčany a v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať zákon NRSR č. 8/2009 Z.z., vyhlášku MVS SR č. 9/2009 a zákon č. 135/1961 Zb.
9. Nájomca je povinný pri preberaní a odovzdaní predmetu nájmu jeho prevzatie, odovzdanie a stav predmetu nájmu písomne potvrdiť v odovzdávacom protokole.
10. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkovú dobu pondelok – štvrtok 10,00hod. – 24,00. hod. , piatok – sobota 10,00hod. – 01,00hod. , nedeľa 12,00hod. – 24,00 hod.

VI. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. Uplynutím doby nájmu.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Odstúpením prenajímateľa od nájomnej zmluvy v prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v čl. V tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú povinné pri zmene všeobecne záväzných právnych predpisov

/zákony, vyhlášky, cenové výmery / a pri zmene interných predpisov mesta Topoľčany /VZN, smernice/ zosúladiť obsah tejto zmluvy s platným znením príslušných predpisov v lehote najneskôr do 60 dní od nadobudnutia ich účinnosti.

3. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia pre vzťahy neupravené touto zmluvou ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).
4. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu bez akýchkoľvek tiarch.
5. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájmu v riadnom stave.
6. Zmluvné strany boli s obsahom nájomnej zmluvy oboznámené a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, že nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
7. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.
8. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

V Topoľčanoch, dňa 24.4.2020

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou

TOCARD, spol. s r.o.
v zastúpení Jozefom Jelínkom, konateľom