

Zmluva o krátkodobom podnájme nebytového priestoru

Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č.
24871/N

/ďalej len nájomca/

Podnájomca: **Hyza a.s.**
Štatutár: Ing. Jiří Šavrdla, podpredseda predstavenstva
Ing. Jana Kojdová, člen predstavenstva
Sídlo: Odbojárov 2279/37, 955 92 Topoľčany
IČO: 31 562 540
DIČ: 2020445405
IČ DPH: SK2020445405
Zapísané v Obch. reg. Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka č. 10349/N

/ďalej len podnájomca/

Čl. II.

Predmet a účel podnájmu

Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Domu kultúry v Topoľčanoch súp. č. 2650 na ul. Československej armády, stojacej na pozemku parcela č. 304/1 v kat. úz. Topoľčany, zapísanej na LV č. 2335

Predmetom podnájmu je časť nebytových priestorov, ktoré budú podnájomcom užívané za účelom konania podujatia: koncoročné posedenie zamestnancov.

Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený prenechať do užívania časť nebytových priestorov do podnájmu podnájomcovi.

Podmienky podnájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

Čl. III.

Doba podnájmu

Nájomca prenecháva podnájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú, dňa 14.12.2024 (sobota) v čase od 14:00 do 00:00 hod.

Čl. IV. Výška podnájomného, splatnosť a spôsob platenia

Cena za podnájom sa stanovuje dohodou a to:

Podnájom + energie

Spoločenská sála vrátane súvisiacich priestorov	500,00 €
Bufet	70,00 €
Balkón	70,00 €
Výdajňa stravy a umyváreň	90,00 €
Obrusy 0,50 €/ks	(vyúčtované po podujatí)

Služby

Hygienické potreby (s DPH)	60,00 €
Príprava sály (s DPH)	180,00 €
Upratovacie práce (s DPH) 3 hod. x 18,00 €	54,00 €
Čistenie obrusov (s DPH) 1,80 €/ks	(vyúčtované po podujatí)

Spolu: 1 024,00 €

Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška podnájomného bude uhradená podnájomcom na základe faktúry vystavenej nájomcom po skončení podujatia a vyúčtovaní nákladov. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry nájomcom. Podnájomca uhradí podnájomné prevodom na účet nájomcu s variabilným symbolom **14122024**. Platba sa uskutoční v EUR. Nájomca je platcom DPH.

Podnájomca pri podpise tejto zmluvy zloží zábezpeku prevodom na účet nájomcu s variabilným symbolom **14122024** vo výške **300,00 €**, ktorá mu bude vrátená po prebratí predmetu podnájomu, ktorý bude bez väd, do 14 dní od prebratia priestorov, pri splnení podmienky úplného uhradenia sumy uvedenej vo faktúre. V prípade zistených nedostatkov, nájomca uhradí z tejto zábezpeky náklady vynaložené k dosiahnutiu stavu bez väd.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca sa zaväzuje, že v dobe podnájomu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku sa podnájomca zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Podnájomca je povinný nahlásiť akciu na MsÚ Topoľčany.
4. Podnájomca je povinný zabezpečiť triedený zber zložiek komunálneho odpadu (napr. papier, plast, sklo...) do zberných nádob, ktorých prenájom si zabezpečí 3 pracovné dni pred akciou a zabezpečí čierne zberné nádoby na zmesový komunálny odpad na MsÚ.
5. Podnájomca je povinný vysporiadať autorské poplatky SOZA, Slovgam alebo iné poplatky vyplývajúce z Autorského zákona.
6. Nájomca sa zaväzuje ponechať predmet podnájomu v stave spôsobilom na dohodnutý účel podnájomu a podnájomca sa zaväzuje dodržať čas podnájomu.
7. Podnájomca je povinný odovzdať po skončení podnájomu prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané nájomcovi v stave rovnakom ako pri ich preberaní, bude nájomca účtovať podnájomníkovi vynaložené náklady na navrátenie do pôvodného stavu. Čistenie a upratovanie priestorov sa zaväzuje vykonať nájomca.

8. Podnájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona podnájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
9. Podnájomca je počas podnájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Podnájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. V prenajatých priestoroch je zakázané požívať dymové clony a iné efekty.
11. Vo vestibule, v barovej časti môže podnájomca použiť el. spotrebiče s príkonom max. 3 x 3000 W.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Podnájomca zodpovedá za dodržovanie aktuálne platných epidemiologických a hygienických opatrení a znáša všetky finančné a právne postihy pri porušení týchto opatrení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre podnájomcu.

V Topoľčanoch dňa 19.09.2024

Podnájomca

Nájomca

Ing. Jiří Šavrdá
podpredseda predstavenstva
HYZA a.s.

Mgr. Martin Bucko
konateľ
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

Ing. Jana Kojdová
člen predstavenstva
HYZA a.s.