

Zmluva o krátkodobom podnájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Nájomca: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: MUDr. Igor Hupka
Ul. A. Grznára 2327/29
955 01 Topoľčany
/ďalej len podnájomník/

Čl. II. Predmet a účel podnájmu

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú nájomcom nehnuteľnosti - nebytových priestorov v budove Kultúrneho domu v Malých Bedzanoch, súp. č. 43 stojacej na pozemku s označením parcela reg. C, č. 2 v kat. úz. Malé Bedzany, mesto Topoľčany.

Predmetom podnájmu je časť nebytových priestorov, ktorá bude podnájomníkom užívaná za účelom uskutočnenia podujatia: predvolebný míting.

Podmienky podnájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

Čl. III. Doba podnájmu

Nájomca prenecháva podnájomníkovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú, dňa 14.10.2022 (piatok) v čase od 17:00 do 20:00.

Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Cena za podnájom sa stanovuje dohodou vo výške: **30 €**. Náklady na energie a služby budú vyúčtované po ukončení podujatia na základe skutočnej spotreby. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného bude uhradená podnájomníkom prevodom na účet nájomcu na základe nájomcom vystavenej faktúry s vyznačeným dátumom splatnosti po skončení podujatia.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník sa zaväzuje, že v dobe podnájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku nájomcu.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku sa podnájomník zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Nájomca sa zaväzuje ponechať predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel podnájmu a podnájomník sa zaväzuje dodržať čas nájmu.

4. Podnájomník je povinný vysporiadať autorské poplatky SOZA, Slovgram alebo iné poplatky vyplývajúce z Autorského zákona.
5. Podnájomník je povinný odovzdať po skončení podnájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané nájomcovi čisté, bude nájomca účtovať podnájomníkovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
6. Podnájomník je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona podnájomník uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
7. Podnájomník je počas podnájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov.
8. Podnájomník je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. V prenajatých priestoroch je zakázané používať dymové clony a iné efekty.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Podnájomník zodpovedá za dodržovanie aktuálne platných epidemiologických a hygienických opatrení a znáša všetky finančné postihy pri porušení týchto opatrení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke nájomcu.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre podnájomníka.

V Topoľčanoch, dňa 08.09.2022

.....
nájomca

.....
podnájomník