

**Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 1/2004  
o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**  
správca majetku mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarinou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK36020000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834  
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : Miroslav Dubovan  
Komenského 14  
955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie: OTP Topoľčany  
Č. účtu:470168/5200  
IČO: 30 045 339  
ŽO : 2241/1992 reg.č. 1989/1992 zo dňa 21.8.1992  
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku IX. bod 1 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 1/2004 zo dňa 7.4.2004 v znení Dodatkov č. 7/2009 zo dňa 15.12.2008, č. 15/2011 zo dňa 28.4.2011, č. 64/2014 zo dňa 23.6.2014 a č. 101/2018 zo dňa 28.5.2018 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2019:

**III.**

**Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov**

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 Zák. č. 116/90 Zb. a podľa VZN č. 19/2003 nasledovne:

- priestory obchodné	15 m <sup>2</sup>	x	54,51 €/m <sup>2</sup>	=	817,65 €
skladové	50,95 m <sup>2</sup>	x	18,16 €/m <sup>2</sup>	=	925,25 €
ostatné	40 m <sup>2</sup>	x	5,45 €/m <sup>2</sup>	=	218,00 €
<hr/>					
Ročný nájom spolu:				=	1 960,90 €

Spolu : užívacia plocha	105,95 m <sup>2</sup>
vykurovacía plocha	70,95 m <sup>2</sup>

Ročné nájomné čini: 1 960,90 €

Slovom: tisícdeväťstošesťdesiat 90/100 Eur

Platby nájomného – 163,41 € a prevádzkových nákladov - 115,90 € bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa IBAN SK36020000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **12004**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2019 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

## Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2018 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 7.4.2004 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 28.3.2019

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany  
správca majetku mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou  
riaditeľkou

Miroslav Dubovan