

Zmluva o krátkodobom podnájme pozemku

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Nájomca: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 24871/N
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník: Agentúra SMER s.r.o.
Sídlo: Súmravná 25, 821 02 Bratislava
IČO: 35775726
DIČ: 2020255600
IČ DPH: SK2020255600
Zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 19938/B
/ďalej len „podnájomník“/

Čl. II. Predmet a účel podnájmu

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú na základe nájomnej zmluvy č. NZ_410/2021 nájomcom časti miestnych komunikácií. V súlade s článkom IV. bod 3. má nájomca súhlas prenajímateľa s podnájomom predmetu podnájmu podľa tejto zmluvy.

Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania časť pozemku pred Domom kultúry na ul. Československej armády, parc. reg. „C“ č. 304/2 v kat. úz. Topoľčany. Celková plocha predmetu podnájmu je 868,00 m². Umiestnenie predmetu podnájmu je graficky zvýraznené v prílohe tejto zmluvy.

Predmetom podnájmu je časť parkoviska, ktoré bude podnájomníkom užívané za účelom konania podujatia: **predvolebný míting**.

Podmienky podnájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

Čl. III. Doba podnájmu

Nájomca prenecháva podnájomníkovi predmet podnájmu uvedený v čl. II na dobu určitú, dňa 30.08.2023 (streda) v čase od 08:00 do 20:00.

Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Cena za podnájom sa stanovuje dohodou, vo výške **150,00 €**. Cena je obvyklá v čase a mieste poskytnutia služby.

Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného, tovarov a služieb bude uhradená podnájomníkom na základe vystavenej **faktúry** prevodom na účet nájomcu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník sa zaväzuje, že v dobe podnájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku sa podnájomník zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Podnájomník je povinný nahlásiť podujatie na MsÚ.
4. Podnájomník je povinný vysporiadať autorské poplatky SOZA, Slovgram alebo iné poplatky vyplývajúce z Autorského zákona.
5. Nájomca sa zaväzuje ponechať predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel podnájmu a podnájomník sa zaväzuje dodržať čas podnájmu.
6. Podnájomník je povinný odovzdať po skončení podnájmu predmet podnájmu v poriadku a čistý. V prípade, že predmet podnájmu nebude odovzdaný nájomcovi čistý, bude nájomca účtovať podnájomníkovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
7. Podnájomník je počas podnájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Podnájomník je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Podnájomník je povinný zabezpečiť všetky potrebné povolenia na riadne konanie podujatia.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Podnájomník zodpovedá za dodržiavanie aktuálne platných epidemiologických a hygienických opatrení a znáša všetky finančné a právne postihy pri porušení týchto opatrení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre podnájomníka.

V Topoľčanoch, dňa 28.08.2023

.....
nájomca

.....
podnájomník

Príloha č. 1:

