

## ZMLUVA O PODNÁJME POZEMKU

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Bucko, konateľ  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísaný: Obch. reg. Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len „nájomca“/

a

Podnájomník: **Kresťanskodemokratické hnutie**  
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, predseda  
Zastúpený na základe plnomocenstva: Ing. Andrej Čopík (krajský predseda KDH)  
Sídlo: Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava  
IČO: 00 586 846  
DIČ: 2020830680  
Názov transparentné účtu: KDH Parlamentné voľby 2023  
Číslo transparentného účtu: SK54 0900 0000 0052 0250 9350  
Adresa webového sídla transparentného účtu KDH:  
<https://www.transparentneucty.sk/#/ucet/SK5409000000005202509350>  
Číslo registrácie: NVVS/2-382/1990  
/ďalej len „podnájomník“/

### Článok I.

#### Všeobecné ustanovenia

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú na základe nájomnej zmluvy č. 22/2022 oprávnené užívať nehnuteľný a hnutelný majetok vo vlastníctve mesta Topoľčany. Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú nájomcom nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli letného kúpaliska v Topoľčanoch, na Ul. P. O. Hviezdoslava. Pozemok areálu letného kúpaliska je na LV č. 2354 vedený ako parcela CKN, parc.č.4840/8, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere: 27672 m<sup>2</sup>.

### Článok II.

#### Predmet a účel podnájmu

Nájomca prenecháva podnájomníkovi do podnájmu pozemok o výmere 20 m<sup>2</sup> /ďalej len ako „predmet podnájmu“/.

Podnájomník prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu podnájmu riadne oboznámený, ten je užívateľsky schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.

Účelom užívania predmetu podnájmu bude predvolebný míting.

### III.

#### Doba podnájmu

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Doba podnájmu: určitá, od 19.08.2023 13:00 do 19.08.2023 18:00.

### IV.

#### Výška nájomného a služieb

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany nasledovne:

Celkové nájomné za dobu podnájmu predstavuje čiastku **20 €**, slovom **dvadsať eur**.

Podnájomník je povinný uhradiť uvedené nájomné na základe faktúry v dátume jej splatnosti. Faktúra bude vystavená do 14 dní od podpisu zmluvy.

Úhradu nájomného vykoná podnájomník bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č. ú. SK82 0200 0000 0045 4259 6353 VÚB Topoľčany s variabilným symbolom 19082023.

Služby spojené s užívaním predmetu podnájmu (elektrická energia, vodné, stočné, čistiace prostriedky) nie sú zahrnuté v nájomnom a ich prípadné využitie bude podnájomníkovi vyúčtované nájomcom do 30 dní od skončenia podnájmu na základe primeranej spotreby uvedených médií. Na základe vyúčtovania bude podnájomníkovi vystavená faktúra, ktorú je podnájomník povinný uhradiť v lehote splatnosti vystavenej faktúry.

Odvoz a likvidáciu odpadu je podnájomník povinný zabezpečiť a uhradiť na vlastné náklady prostredníctvom príslušných subjektov.

## V.

### Sankcie

1. Za nájomné neuhradené v termíne a v správnej výške podľa podnájomnej zmluvy je nájomca oprávnený uplatňovať voči podnájomníkovi úrok z omeškania vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.
2. Nájomca je tiež oprávnený uplatniť voči podnájomníkovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z dlžnej sumy, minimálne 166 € za každé jednotlivé porušenie povinnosti podnájomníka zaplatiť pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy riadne a včas.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### Podnájomník je povinný:

1. Užívať predmet podnájmu len na účel, ktorý bol dohodnutý a je uvedený v čl. II. tejto zmluvy.
2. Podnájomník nie je oprávnený predmet podnájmu prenechať do podnájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
3. Bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv predmetu podnájmu a tieto, ako aj ďalšie nevyhnutné opravy, umožniť nájomcovi vykonať, inak podnájomník zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi nesplnením tejto povinnosti.
4. Po ukončení podnájmu odovzdať predmet podnájmu bezprostredne po ukončení podnájmu v stave v akom bol prevzatý s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, o čom sa spíše protokol. Podnájomník zodpovedá za škodu, ktorú nájomcovi na predmete podnájmu spôsobil on alebo jeho zamestnanci alebo tretie osoby, ktorým umožnil vstup do predmetu podnájmu.
5. Umožniť povereným zamestnancom mesta alebo nájomcu vykonať kontrolu predmetu podnájmu.
6. Podnájomník zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu predmetu podnájmu pred požiarom, podľa § 4 a § 5 Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. Podnájomník preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
7. Uhradiť nájomcovi riadne a včas dohodnuté nájomné, ako aj úhradu za poskytované služby. Počiatkové stavy meračov energií budú súčasťou odovzdacieho protokolu.
8. Podnájomník sa zaväzuje zabezpečiť poistenie svojho majetku, nájomca nezodpovedá za škodu spôsobenú prípadným konaním tretích osôb alebo živelnými udalosťami.
9. Podnájomník zodpovedá za revízie elektrospotrebičov a požiarnej ochrany podľa právnych

- predpisov, ktoré si zabezpečí na svoje náklady.
10. Udržiavať poriadok v okolí predmetu podnájmu.
  11. Strpieť zmenu pôvodne určenej časti pozemku za inú, ak to bude nutné z prevádzkových alebo iných dôvodov.
  12. Podnájomník zodpovedá za to, že činnosti, na ktoré užíva predmet podnájmu, budú prevádzkované v súlade so všetkými právnymi predpismi.

Podnájomník je oprávnený:

1. Vykonať stavebné úpravy v predmete podnájmu vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu, s tým, že ak sa zmluvné strany nedohodnú inak platí, že nájomca nebude v súvislosti so zhodnotením predmetu podnájmu povinný poskytnúť podnájomníkovi akékoľvek plnenie. Podnájomník daruje po skončení podnájmu vykonanú investíciu do majetku mesta alebo uvedie predmet podnájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

## **VII.**

### **Skončenie podnájmu**

Podnájomná zmluva sa končí:

1. Uplynutím doby podnájmu podľa čl. III.,
2. Dohodou zmluvných strán,
3. Výpoveďou zmluvnej strany s výpovednou dobou 1 mesiac,
4. Odstúpením od podnájomnej zmluvy nájomcom, s účinkami ex nunc, ak podnájomník poruší akúkoľvek z povinností podľa článku VI. tejto zmluvy.

## **VIII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Podnájomník berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa podnájomného vzťahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude nájomcovi poštou vrátená ako zásielka podnájomníkom neprevzatá. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti budú doručované na adresu nájomcu a podnájomníka uvedenú v tejto zmluve.

## **IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Finančné vysporiadanie medzi nájomcom a podnájomníkom bude vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení podnájomného vzťahu.
2. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené, plne s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Podnájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1 x pre nájomcu a 1x pre podnájomníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Topoľčanoch dňa 15.08.2023

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
Mgr. Martin Bucko  
konateľ spoločnosti

Kresťanskodemokratické hnutie  
Ing. Andrej Čopík  
krajský predseda NR KDĽH