

P o d n á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka/d'alej len „zmluva“/

Nájomca: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

IČO : 44 818 378

DIČ : 2022854053

IČ DPH: SK2022854053

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany

číslo účtu: IBAN SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX

v zastúpení: Mgr. Martin Bucko, konateľ

/ďalej len „nájomca“/

a

Podnájomník: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Sídlo: Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika

IČO: 49 48 242

zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. značkou B 3608
organizačná zložka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Sídlo: Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 47 251 336, DIČ: 4020423671, IČ DPH: SK4020423671

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky,

IBAN: SK95 1111 0000 0093 4211 0016

Zastúpená: Ing. Kristián Lichtblau, riaditeľ úseku SBL

Ing. Zdeněk Lenc, manažér odboru Technické služby

Korešpondenčná adresa podnájomníka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Šancová 1/A, 813 33 Bratislava

/ďalej len „podnájomník“ a spolu s nájomcom aj ako „zmluvné strany“

I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom:

1. Plochy na fasáde nehnuteľnosti v k. ú. Topoľčany - stavba Dom kultúry súp. č. 4914 na pozemku par. reg. „C“ č. 304/26, zapísanej na LV č. 2354 za účelom umiestnenia:
a/ svetelnej statickej tabule o rozmeroch 0,6m x 0,6m
2. Časti pozemku par. reg. „C“ č. 304/1, zapísanej na LV č. 2354 za účelom umiestnenia:
a/ svetelnej statickej tabule o rozmeroch 3m x 0,50m.

II.

Doba podnájmu

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.06.2022 do 31.5.2025**

III. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle čl. III., VI a VIII Zásad určovania cien nájmu za dočasné užívanie majetku mesta Topoľčany pre účely zriaďovania reklamných stavieb nasledovne:

1. Svetelná statická tabuľa 1 ks /0,6 x 0,6m = 0,36 m² / 1 x 250,-€/rok = 250,-€/rok.
2. Svetelná statická tabuľa 1 ks /3 x 0,5m = 1,50 m² / 1 x 250,-€/rok + 1 x 60,-€/rok = 310,- €/rok.
3. Ročné nájomné za reklamné stavby uvedené v ods. 1 až 2 tohto článku je spolu **560,- €**, slovom päťstošesťdesiat eur.

Nájomca vyhlasuje, že pokiaľ nedôjde k inej dohode medzi nájomcom a podnájomníkom, bude nájomné hradené bez dane z pridanej hodnoty.

4. Mesačné nájomné vo výške **46,67 €** je podnájomník povinný uhradiť nájomcovi na základe zmluvy do 15. dňa v mesiaci, na bankový účet:
IBAN SK8202000000004542596353 BIC SUBASKBX VÚB, a.s. Topoľčany.

IV. Sankcie

V prípade omeškania zo strany podnájomníka je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V. Práva a povinnosti podnájomníka

Podnájomník je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť si povolenia a záväzne stanoviská pre umiestnenie reklamnej stavby v súlade so stavebným zákonom a zákonom o reklame.
4. Spôsob umiestnenia musí byť vopred odsúhlasený oddelením výstavby a živ. prostredia a oddelením správy majetku a služieb mesta Topoľčany.
5. Zodpovedá za škodu na predmete podnájmu.
6. Zabezpečí bežnú údržbu a opravy reklamnej stavby.
7. Na vlastné náklady umiestniť a sprevádzkovať reklamnú stavbu.
8. Odstrániť reklamnú stavbu do 14 dní po uplynutí doby podnájmu, po tomto termíne je nájomca oprávnený odstrániť reklamnú stavbu na náklady podnájomníka.

Najneskôr 60 dní pred uplynutím doby platnosti podnájomnej zmluvy požiadať o uzatvorenie novej podnájomnej zmluvy resp. predĺženie podnájomnej zmluvy dodatkom k podnájomnej zmluve.

9. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
10. Oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto podnájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, obchodného mena, konateľa, názvu/.

Podnájomník je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na prenajatej časti majetku len so súhlasom nájomcu.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatej časti majetku.

VII. Skončenie podnájmu

Podnájomná zmluva sa končí:

1. Uplynutím času uvedeného v zmluve.
2. Dohodou zmluvných strán.
3. Výpoveďou, pričom výpovedná lehota je pre obe strany 1-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
4. Nájomca má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že podnájomníkovi nebude vydané rozhodnutie o povolení podľa ods. 3. čl. V tejto zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, VZN mesta, uznesenie MsZ/.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený upraviť výšku nájomného platného k 31.12. bežného roka o oficiálnu mieru inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR. Úprava nájomného sa bude realizovať dodatkom k tejto podnájomnej zmluve, ktorý bude predložený nájomcom podnájomníkovi do 28.2. príslušného roka, pričom nová výška nájomného sa bude uplatňovať od 1.1. daného roka, na ktorý sa dodatok vyhotovuje.
3. Majetkové vysporiadanie medzi nájomcom a podnájomníkom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení podnájomnej zmluvy.
4. Podnájomník je povinný odovzdať ku dňu skončenia podnájomného pomeru predmet podnájmu v riadnom stave.
5. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Podnájomná zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 2x pre Nájomcu a 1x pre Podnájomníka.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke nájomcu.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o slobode informácií“). Nájomca je povinný v súlade s § 5a ods. 11 zákona o slobode informácií predložiť podnájomníkovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 5a ods. 6, ods. 9 alebo ods. 10 zákon o slobode informácií ihneď po jej zverejnení.
9. Podnájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade s § 5a ods. 6, ods. 9 alebo ods. 10 zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

V Topoľčanoch, dňa 30.5.2022

V Prahe, dňa 30.5.2022

.....
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom

.....
UniCredit Bank Czech Republik and
Slovakia, a.s.
Ing. Kristián Lichtblau, riaditeľ úseku SBL

.....
UniCredit Bank Czech Republik and
Slovakia, a.s.
Ing. Zdeněk Lenc, manažér odb. Tech. sl