

**Zmluva o krátkodobom podnájme nebytového priestoru**  
Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

Nájomca: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: Topoľčiansky šachový klub  
V zastúpení Mgr. Ing. Alexandrom Riabovom  
Ul. J. Matušku 2220/36  
955 01 Topoľčany  
IČO: 42 366 917  
/ďalej len podnájomník/

**Čl. II.**

**Predmet a účel podnájmu**

Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Domu kultúry v Topoľčanoch súp. č. 2650 na ul. Československej armády, stojacej na pozemku parcela č. 304/1 v kat. úz. Topoľčany.

Predmetom podnájmu je časť neb. priestorov, ktoré budú podnájomníkom užívané za účelom usporiadania 6. TOPOĽČANY SIM-SIM TOUR ŠAMPIONÁT AMATÉROV.

Podmienky podnájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

**Čl. III.**

**Doba podnájmu**

Nájomca prenecháva podnájomníkovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú v deň:

Dátum: od 2.7.2022 /sobota/	08,00 hod
do 5.7.2022 /utorok/	18,00 hod

**Čl. IV.**

**Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

Cena za podnájom sa stanovuje dohodou a to:

**Prenájom + energie**

Spoločenská sála vrátane súvisiacich priestorov	1 200,00 €
Salónik so šatňami	120,00 €
Príprava sály	50,00 €
Pivné sety 2 x 5,00 €/deň/ x 4 dni	40,00 €
<b>Spolu:</b>	<b>1 410,00 €</b>

Upratovačské práce počas akcie a dozor pri dverách, si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady.  
Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného bude uhradená podnájomníkom na základe nájomcom vystavenej faktúry v lehote do 12.7.2022.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomník sa zaväzuje, že v dobe podnájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku sa podnájomník zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Podnájomník je povinný nahlásiť akciu na MsÚ.
4. Podnájomník je povinný vysporiadať autorské poplatky Soza, alebo iné poplatky vyplývajúce z autorského Zákona ochranným zväzom autorským.
5. Nájomca sa zaväzuje ponechať predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel podnájmu a podnájomník sa zaväzuje dodržať čas podnájmu.
6. Podnájomník je povinný odovzdať po skončení podnájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané nájomcovi čisté, bude nájomca účtovať podnájomníkovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
7. Podnájomník je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona podnájomník uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
8. Podnájomník je počas podnájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Podnájomník je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prenajatých priestoroch je zakázané požívať dymové clony a iné efekty.
9. Vo vestibule v barovej časti môže podnájomník použiť el. spotrebiče s príkonom max. 3 x 3000 W.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Podnájomník zodpovedá za dodržovanie aktuálne platných epidemiologických a hygienických opatrení a znáša všetky finančné a právne postihy pri porušení týchto opatrení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke nájomcu.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 1.7.2022

.....  
nájomca

.....  
podnájomník