

## **Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve č. 5/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**  
správca majetku mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarinou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám.Ľ. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834  
/ďalej len prenajímateľ/

**Nájomca :** Ing. Rudolf Just – UNIVERSAL SERVICE  
v zastúpení Ing. Rudolfom Justom  
Miesto podnikania: Hviezdoslavova 2306, 955 01 Topoľčany  
IČO: 40 363 201  
DIČ: 1032361077  
ŽO : 2002/11920/2/DSV, č. reg. 406-2121  
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku IX. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 5/2011 zo dňa 31.1.2011 v znení Dodatkov č. 13/2012 zo dňa 29.3.2012, č. 71/2014 zo dňa 23.6.2014 a č. 96/2018 zo dňa 28.5.2018 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2019:

### III.

#### Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 zák. č. 116/1990 Zb. a podľa platného VZN Mesta Topoľčany č. 7/2009 a dodatku č. 1/2010 k VZN č. 7/2009 nasledovne:

- priestory obchodné            2 m<sup>2</sup> x 66,40 €            = 132,80 €

**Ročné nájomné činí: 132,80 €**

Slovom: jednototridsaťdva 80/100 Eur

Platby nájomného – 66,40 € a prevádzkových nákladov - 71,74 € bude nájomca vykonávať polročne – prvá platba do konca januára, druhá platba do konca júla na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa

IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **52011**.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2019 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2018 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 31.1.2011 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 28.3.2019

Mestské kultúrne stredisko Topoľčany  
správca majetku mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou  
riaditeľkou

Ing. Rudolf Just – UNIVERSAL SERVICE  
v zastúpení Ing. Rudolfom Justom